

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления за 2022 год**  
**МКД по адресу: г.Рязань ул. Народный бульвар д. 15**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	47 815,62	Постоянно	655 303,44
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	46 868,78	Постоянно	627 057,60
3	ТО мягкой кровли	29 825,59	2 раза в год	45 193,34
4	Осмотр наружных конструкций дома	1 420,27	2 раза в год	25 421,26
5	Осмотр помещений общего пользования	1 420,27	2 раза в год	25 421,26
6	Аварийное обслуживание	3 000,00	Круглосуточно	31 070,40
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	750,00	2 раза в год	14 122,92
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	750,00	2 раза в год	14 122,92
9	Проверка дымоходов и вентканалов	8 473,75	3 раза в год	25 421,25
10	ТО придомового газового оборудования	1 974,29	Ежемесячно	33 894,96
11	ТО ВДГО	42 775,00	1 раз в год	107 334,19
12	Подметание придомовой территории (лето)	247,00	6 раз в неделю	64 964,88
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	123,50	6 раз в неделю	42 369,68
14	Уборка газонов от случайного мусора	365,52	2 раза в неделю	33 894,78
15	Выкашивание газонов (лето)	7 456,40	По мере необходимости	19 772,10
16	Организация и полив газонов (лето)	1 065,20	По мере необходимости	19 772,08
17	Очистка урн от мусора (лето)	77,19	6 раз в неделю	33 894,64
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	355,07	6 раз в неделю	64 965,12
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	7 456,40	По мере необходимости	228 791,32
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	1 065,20	По мере необходимости	19 772,00
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	177,53	6 раз в неделю	45 192,96
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	639,12	2 раза в неделю	25 421,20
23	Очистка урн от мусора (зима)	110,96	6 раз в неделю	33 894,40
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	182,09	6 раз в неделю	463 232,64
25	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	1 748,02	1 раз в неделю	412 389,12
26	Комплексная уборка МОП	11 362,13	2 раза в год	31 070,42
27	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	54,63	1 раз в неделю	19 771,96
28	Мытье пола кабины лифта	91,04	6 раз в неделю	101 683,92
29	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	53 862,00	Ежемесячно	1 254 115,32
30	Техническое освидетельствование лифта	33 043,00	1 раз в год	33 379,00
31	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности		По мере необходимости	2 824,56
32	Услуга по управлению	37 163,63	Постоянно	434 985,96
33	Услуги паспортной службы	4 734,22	Постоянно	22 596,72
34	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	13 492,53	Постоянно	324 827,16
35	Организация предоставления коммунальных услуг	4 260,80	Постоянно	273 984,60
36	Текущий ремонт: общестроительные работы		По мере необходимости	48 017,93
37	Текущий ремонт: инженерные сети		По мере необходимости	48 017,93
38	Текущий ремонт: электрические сети		По мере необходимости	48 017,93
39	Организация службы диспетчера- контролера	54 738,30	Постоянно	656 859,60
40	Содержание и ТО системы пожарной сигнализации	6 386,14	Постоянно	76 633,62
41	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	11 859,97	Постоянно	142 319,58