

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2022 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Народный бульвар д. 9 корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	Содержание и ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества	11 240,65	Постоянно	134 887,80
2	Содержание и ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества	10 501,83	Постоянно	126 021,96
3	ТО мягкой кровли	1 583,19	2 раза в год	3 166,38
4	Осмотр наружных конструкций дома	1 266,55	2 раза в год	2 533,10
5	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 266,55	2 раза в год	2 533,10
6	Аварийно- диспетчерское обслуживание	580,50	Круглосуточно	6 966,00
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	633,28	2 раза в год	1 266,56
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	633,28	2 раза в год	1 266,56
9	Проверка дымоходов и вентканалов	633,28	3 раза в год	1 899,84
10	Содержание и ТО придомового газового оборудования	4 274,61	Ежемесячно	51 295,32
11	Содержание и ТО внутридомового газового оборудования	25 964,32	1 раз в год	25 964,32
12	Подметание придомовой территории (лето)	72,28	6 раз в неделю	13 299,52
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	17,21	6 раз в неделю	3 166,64
14	Уборка газонов от случайного мусорв	71,50	2 раза в неделю	4 433,00
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		4 432,92
16	Очистка урн от мусора (лето)	20,65	6 раз в неделю	3 799,60
17	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	94,00	6 раз в неделю	12 032,00
18	Подметание и сдвигка снега при снегопаде	По мере необходимости		41 162,96
19	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		5 066,20
20	Уборка контейнерной площадки (зима)	44,53	6 раз в неделю	5 699,84
21	Уборка газонов от случайного мусорв (зима)	126,66	2 раза в неделю	5 066,40
22	Очистка урн от мусора (зина)	39,58	6 раз в неделю	5 066,24
23	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	138,02	6 раз в неделю	43 062,24
24	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	265,89	6 раз в неделю	82 957,68
25	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	1 083,88	1 раз в неделю	56 361,76
26	Комплексная уборка МОП	3 799,66	2 раза в год	7 599,32
27	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	60,89	1 раз в неделю	3 166,28
28	Мытье пола кабины лифта	24,36	6 раз в неделю	7 600,32
29	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	13 087,70	Ежемесячно	157 052,40
30	Техническое освидетельствование лифта	9 499,14	1 раз в год	9 499,14
31	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных)	По мере необходимости		633,24
32	Услуга по управлению	8 127,04	Постоянно	97 524,48
33	Услуги паспортной службы	422,18	Постоянно	5 066,16
34	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	6 068,90	Постоянно	72 826,80
35	Организация предоставления коммунальных услуг	5 118,98	Постоянно	61 427,76
36	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		10 132,44
37	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		10 132,44
38	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		10 132,44