

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления за 2022 год**  
**МКД по адресу: г.Рязань ул. Новоселов д. 40 а**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	95 921,29	Постоянно	1 151 055,48
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	92 883,06	Постоянно	1 114 596,72
3	ТО мягкой кровли	20 833,58	2 раза в год	41 667,16
4	Осмотр наружных конструкций дома	10 416,79	2 раза в год	20 833,58
5	Осмотр помещений общего пользования	10 416,79	2 раза в год	20 833,58
6	Аварийное обслуживание	4 774,36	Круглосуточно	57 292,32
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	5 208,40	2 раза в год	10 416,80
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	5 208,40	2 раза в год	10 416,80
9	Проверка дымоходов и вентканалов	5 208,40	3 раза в год	15 625,20
10	ТО придомового газового оборудования	10 416,79	Ежемесячно	125 001,48
11	ТО ВДГО	223 961,03	1 раз в год	223 961,03
12	Подметание придомовой территории (лето)	537,82	6 раз в неделю	98 958,88
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	254,76	6 раз в неделю	46 875,84
14	Уборка газонов от случайного мусора	588,04	2 раза в неделю	36 458,48
15	Выкашивание газонов (лето)	6 076,46	По мере необходимости	36 458,76
16	Организация и полив газонов (лето)	7 812,59	По мере необходимости	31 250,36
17	Очистка урн от мусора (лето)	198,15	6 раз в неделю	36 459,60
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	773,12	6 раз в неделю	98 959,36
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	92 449,03	По мере необходимости	369 796,12
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	1 302,10	По мере необходимости	26 042,00
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	366,22	6 раз в неделю	46 876,16
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	1 041,68	2 раза в неделю	41 667,20
23	Очистка урн от мусора (зима)	325,52	6 раз в неделю	41 666,56
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	2 637,59	6 раз в неделю	822 928,08
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	8 413,56	6 раз в неделю	437 505,12
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	11 618,73	1 раз в неделю	604 173,96
27	Комплексная уборка МОП	20 833,58	2 раза в год	41 667,16
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	500,81	1 раз в неделю	26 042,12
29	Мытье пола кабины лифта	267,10	6 раз в неделю	83 335,20
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	89 844,83	Ежемесячно	1 078 137,96
31	Техническое освидетельствование лифта	62 500,75	1 раз в год	62 500,75
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	434,03	По мере необходимости	5 208,36
33	Услуга по управлению	66 841,08	Постоянно	802 092,96
34	Услуги паспортной службы	3 472,26	Постоянно	41 667,12
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	49 913,80	Постоянно	598 965,60
36	Организация предоставления коммунальных услуг	42 101,20	Постоянно	505 214,40
37	Текущий ремонт: общестроительные работы		По мере необходимости	67 709,15
38	Текущий ремонт: инженерные сети		По мере необходимости	67 709,15
39	Текущий ремонт: электрические сети		По мере необходимости	67 709,15