

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2022 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Октябрьская д. 65 корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	25 272,45	Постоянно	303 269,40
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	24 266,03	Постоянно	291 192,36
3	ТО мягкой кровли	14 089,95	2 раза в год	28 179,90
4	Осмотр наружных конструкций дома	6 038,55	2 раза в год	12 077,10
5	Осмотр помещений общего пользования	6 038,55	2 раза в год	12 077,10
6	Аварийное обслуживание	1 230,08	Круглосуточно	14 760,96
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	2 012,85	2 раза в год	4 025,70
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 012,85	2 раза в год	4 025,70
9	Проверка дымоходов и вентканалов	4 920,30	3 раза в год	14 760,90
10	ТО придомового газового оборудования	5 703,08	Ежемесячно	68 436,96
11	ТО ВДГО	48 308,40	1 раз в год	48 308,40
12	Подметание придомовой территории (лето)	131,27	6 раз в неделю	24 153,68
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	109,39	6 раз в неделю	20 127,76
14	Уборка газонов от случайного мусора	367,94	2 раза в неделю	22 812,28
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		18 786,60
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости		10 735,20
17	Очистка урн от мусора (лето)	58,34	6 раз в неделю	10 734,56
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	188,70	6 раз в неделю	24 153,60
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости		108 693,92
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		6 709,60
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	167,74	6 раз в неделю	21 470,72
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	570,31	2 раза в неделю	22 812,40
23	Очистка урн от мусора (зима)	83,87	6 раз в неделю	10 735,36
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	619,34	6 раз в неделю	193 234,08
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	2 735,41	6 раз в неделю	142 241,32
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	6 606,28	1 раз в неделю	343 526,56
27	Комплексная уборка МОП	8 722,35	2 раза в год	17 444,70
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	283,86	1 раз в неделю	14 760,72
29	Мытье пола кабины лифта	180,64	6 раз в неделю	56 359,68
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	23 818,73	Ежемесячно	285 824,76
31	Техническое освидетельствование лифта	14 760,90	1 раз в год	14 760,90
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости		1 341,96
33	Услуга по управлению	17 221,05	Постоянно	206 652,60
34	Услуги паспортной службы	894,60	Постоянно	10 735,20
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12 859,88	Постоянно	154 318,56
36	Организация предоставления коммунальных услуг	10 847,03	Постоянно	130 164,36
37	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		20 128,50
38	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		20 128,50
39	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		20 128,50
40	Услуги диспетчера- контролера	46 380,50	Постоянно	556 566,00