

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления за 2022 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Октябрьская д. 65**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	125 713,86	Постоянно	1 508 566,32
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	120 707,55	Постоянно	1 448 490,60
3	ТО мягкой кровли	70 088,26	2 раза в год	140 176,52
4	Осмотр наружных конструкций дома	30 037,82	2 раза в год	60 075,64
5	Осмотр помещений общего пользования	30 037,82	2 раза в год	60 075,64
6	Аварийное обслуживание	6 118,82	Круглосуточно	73 425,84
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	10 012,61	2 раза в год	20 025,22
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	10 012,61	2 раза в год	20 025,22
9	Проверка дымоходов и вентканалов	20 025,22	3 раза в год	60 075,66
10	ТО придомового газового оборудования	13 906,40	Ежемесячно	166 876,80
11	ТО ВДГО	226 952,45	1 раз в год	226 952,45
12	Подметание придомовой территории (лето)	798,11	6 раз в неделю	146 852,24
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	544,16	6 раз в неделю	100 125,44
14	Уборка газонов от случайного мусора	2 368,57	2 раза в неделю	146 851,34
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		93 451,02
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости		53 400,56
17	Очистка урн от мусора (лето)	435,33	6 раз в неделю	80 100,72
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	1 147,28	6 раз в неделю	146 851,84
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости		540 680,84
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		40 050,40
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	834,38	6 раз в неделю	106 800,64
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	3 671,29	2 раза в неделю	146 851,60
23	Очистка урн от мусора (зима)	625,79	6 раз в неделю	80 101,12
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	2 610,12	6 раз в неделю	814 357,44
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	11 296,28	6 раз в неделю	587 406,56
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	23 234,39	1 раз в неделю	1 208 188,28
27	Комплексная уборка МОП	53 400,58	2 раза в год	106 801,16
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 412,03	1 раз в неделю	73 425,56
29	Мытье пола кабины лифта	898,57	6 раз в неделю	280 353,84
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	180 226,94	Ежемесячно	2 162 723,28
31	Техническое освидетельствование лифта	100 126,08	1 раз в год	100 126,08
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости		6 675,12
33	Услуга по управлению	85 663,42	Постоянно	1 027 961,04
34	Услуги паспортной службы	4 450,05	Постоянно	53 400,60
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	63 969,44	Постоянно	767 633,28
36	Организация предоставления коммунальных услуг	53 956,83	Постоянно	647 481,96
37	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		100 126,08
38	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		100 126,08
39	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		100 126,08
40	Услуги диспетчера- контролера	246 500,00	Постоянно	2 958 000,00