

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2023 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Крупской д. 17 корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги) с 01.05.2023 г	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	28 953,12	Постоянно	342 267,24
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	28 177,59	Постоянно	333 994,92
3	ТО мягкой кровли	16 286,13	2 раза в год	20 163,78
4	Осмотр наружных конструкций дома	8 530,83	2 раза в год	11 632,95
5	Осмотр помещений общего пользования	8 530,83	2 раза в год	11 632,95
6	Аварийное обслуживание	1 809,57	Круглосуточно	20 163,80
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	3 102,12	2 раза в год	4 653,18
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	3 102,12	2 раза в год	4 653,18
9	Проверка дымоходов и вентканалов	7 755,30	3 раза в год	17 061,66
10	ТО придомового газового оборудования	1 163,30	Ежемесячно	11 891,52
11	ТО ВДГО	66 695,58	1 раз в год	66 695,58
12	Подметание придомовой территории (лето)	269,75	6 раз в неделю	47 880,56
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	202,31	6 раз в неделю	33 499,24
14	Уборка газонов от случайного мусора	200,14	2 раза в неделю	11 608,12
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		27 919,08
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости		17 061,68
17	Очистка урн от мусора (лето)	59,01	6 раз в неделю	10 857,84
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	506,47	6 раз в неделю	42 796,58
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости		171 392,16
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		4 653,20
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	218,12	6 раз в неделю	24 235,64
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	310,21	2 раза в неделю	8 686,00
23	Очистка урн от мусора (зима)	96,94	6 раз в неделю	12 408,32
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	382,79	6 раз в неделю	119 430,48
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	2 565,21	1 раз в неделю	177 506,77
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	3 400,40	1 раз в неделю	176 820,80
27	Комплексная уборка МОП	10 857,42	2 раза в год	21 714,84
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	298,28	1 раз в неделю	12 975,18
29	Мытье пола кабины лифта	154,11	6 раз в неделю	37 940,46
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	27 660,57	Ежемесячно	331 926,84
31	Техническое освидетельствование лифта	20 163,78	1 раз в год	20 163,78
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости		1 551,12
33	Услуга по управлению	21 197,82	Постоянно	249 203,64
34	Услуги паспортной службы	1 163,30	Постоянно	13 442,56
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	17 578,68	Постоянно	200 086,76
36	Организация предоставления коммунальных услуг	13 959,54	Постоянно	161 827,28
37	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		24 816,96
38	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		24 816,96
39	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		24 816,96