

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2023 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Народный бульвар д. 11

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги) с 01.05.2023 г	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	54 835,15	Постоянно	657 080,44
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	52 717,06	Постоянно	630 721,96
3	ТО мягкой кровли	29 653,34	2 раза в год	52 246,36
4	Осмотр наружных конструкций дома	15 532,70	2 раза в год	28 241,28
5	Осмотр помещений общего пользования	15 532,70	2 раза в год	28 241,28
6	Аварийное обслуживание	3 294,82	Круглосуточно	36 713,68
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	7 060,32	2 раза в год	14 120,64
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	7 060,32	2 раза в год	14 120,64
9	Проверка дымоходов и вентканалов	14 120,64	3 раза в год	36 713,66
10	ТО придомового газового оборудования	8 001,70	Ежемесячно	75 310,12
11	ТО ВДГО	115 789,25	1 раз в год	115 789,25
12	Подметание придомовой территории (лето)	353,02	6 раз в неделю	64 955,68
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	260,92	6 раз в неделю	47 211,34
14	Уборка газонов от случайного мусора	592,16	2 раза в неделю	36 349,52
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		31 065,42
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости		19 768,88
17	Очистка урн от мусора (лето)	184,18	6 раз в неделю	33 889,12
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	662,81	6 раз в неделю	64 955,38
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости		357 252,20
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		20 898,48
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	375,08	6 раз в неделю	46 333,68
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	917,84	2 раза в неделю	29 935,76
23	Очистка урн от мусора (зима)	264,76	6 раз в неделю	33 889,28
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	1 050,00	6 раз в неделю	371 916,96
25	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	9 124,11	1 раз в неделю	454 141,61
26	Комплексная уборка МОП	19 768,90	2 раза в год	35 301,60
27	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	380,17	1 раз в неделю	19 768,84
28	Мытье пола кабины лифта	552,15	6 раз в неделю	149 189,22
29	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	104 492,74	Ежемесячно	1 253 912,88
30	Техническое освидетельствование лифта	39 537,79	1 раз в год	39 537,79
31	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости		2 824,08
32	Услуга по управлению	38 596,42	Постоянно	453 743,28
33	Услуги паспортной службы	2 118,10	Постоянно	24 475,80
34	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	32 006,78	Постоянно	364 312,48
35	Организация предоставления коммунальных услуг	25 417,15	Постоянно	294 650,68
36	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		53 658,43
37	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		53 658,43
38	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		53 658,43
39	Организация службы диспетчера- контролера	53 838,00	Постоянно	646 056,00
40	Содержание и ТО системы пожарной сигнализации	6 281,10	Постоянно	75 373,20
41	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	11 664,90	Постоянно	139 978,80