

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления за 2023 год**  
**МКД по адресу: г.Рязань ул. Народный бульвар д. 15**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги) с 01.05.2023 г	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	54 844,01	Постоянно	657 186,56
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	52 725,57	Постоянно	630 823,76
3	ТО мягкой кровли	29 658,13	2 раза в год	52 254,80
4	Осмотр наружных конструкций дома	15 535,21	2 раза в год	28 245,84
5	Осмотр помещений общего пользования	15 535,21	2 раза в год	28 245,84
6	Аварийное обслуживание	3 295,35	Круглосуточно	36 719,60
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	7 061,46	2 раза в год	14 122,92
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	7 061,46	2 раза в год	14 122,92
9	Проверка дымоходов и вентканалов	14 122,92	3 раза в год	36 719,59
10	ТО придомового газового оборудования	8 002,99	Ежемесячно	75 322,24
11	ТО ВДГО	115 807,94	1 раз в год	115 807,94
12	Подметание придомовой территории (лето)	353,07	6 раз в неделю	64 964,88
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	260,97	6 раз в неделю	47 220,28
14	Уборка газонов от случайного мусора	592,25	2 раза в неделю	36 355,02
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		31 070,40
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости		19 772,08
17	Очистка урн от мусора (лето)	184,21	6 раз в неделю	33 894,64
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	662,91	6 раз в неделю	64 965,18
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости		357 309,88
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		20 901,84
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	375,14	6 раз в неделю	46 340,60
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	917,99	2 раза в неделю	29 940,56
23	Очистка урн от мусора (зима)	264,80	6 раз в неделю	33 894,40
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	1 050,17	6 раз в неделю	371 977,14
25	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	9 125,58	1 раз в неделю	454 214,82
26	Комплексная уборка МОП	19 772,09	2 раза в год	35 307,30
27	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	380,23	1 раз в неделю	19 771,96
28	Мытье пола кабины лифта	552,24	6 раз в неделю	149 213,22
29	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	104 509,61	Ежемесячно	1 254 115,32
30	Техническое освидетельствование лифта	39 544,18	1 раз в год	39 544,18
31	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости		2 824,56
32	Услуга по управлению	38 602,65	Постоянно	453 816,52
33	Услуги паспортной службы	2 118,44	Постоянно	24 479,76
34	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	32 011,95	Постоянно	364 371,32
35	Организация предоставления коммунальных услуг	25 421,26	Постоянно	294 698,28
36	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		53 667,10
37	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		53 667,10
38	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		53 667,10
39	Организация службы диспетчера- контролера	53 838,00	Постоянно	646 056,00
40	Содержание и ТО системы пожарной сигнализации	6 281,10	Постоянно	75 373,20
41	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	11 664,90	Постоянно	139 978,80