

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2023 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Народный бульвар д. 9 корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги) с 01.05.2023 г	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	Содержание и ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества	9 974,10	Постоянно	124 755,40
2	Содержание и ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества	9 288,05	Постоянно	116 311,72
3	ТО мягкой кровли	3 483,02	2 раза в год	5 066,21
4	Осмотр наружных конструкций дома	1 266,55	2 раза в год	2 533,10
5	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 266,55	2 раза в год	2 533,10
6	Аварийно- диспетчерское обслуживание	738,82	Круглосуточно	8 232,56
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	633,28	2 раза в год	1 266,56
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	633,28	2 раза в год	1 266,56
9	Проверка дымоходов и вентканалов	3 166,38	3 раза в год	6 966,04
10	Содержание и ТО придомового газового оборудования	5 593,94	Ежемесячно	61 849,96
11	Содержание и ТО внутридомового газового оборудования	25 964,32	1 раз в год	25 964,32
12	Подметание придомовой территории (лето)	72,28	6 раз в неделю	13 299,52
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	17,21	6 раз в неделю	3 166,64
14	Уборка газонов от случайного мусорв	40,86	2 раза в неделю	2 778,44
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		3 799,68
16	Очистка урн от мусора (лето)	10,33	6 раз в неделю	2 169,04
17	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	122,78	6 раз в неделю	12 032,44
18	Подметание и сдвигка снега при снегопаде	По мере необходимости		40 529,68
19	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		5 066,20
20	Уборка контейнерной площадки (зима)	44,53	6 раз в неделю	5 699,84
21	Уборка газонов от случайного мусорв (зима)	63,33	2 раза в неделю	4 053,12
22	Очистка урн от мусора (зина)	14,84	6 раз в неделю	3 779,76
23	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	274,01	6 раз в неделю	71 620,14
24	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	1 022,98	6 раз в неделю	62 925,59
25	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	1 875,47	1 раз в неделю	84 067,41
26	Комплексная уборка МОП	2 216,47	2 раза в год	6 016,13
27	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	60,89	1 раз в неделю	3 166,28
28	Мытье пола кабины лифта	24,36	6 раз в неделю	7 600,32
29	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	13 087,70	Ежемесячно	157 052,40
30	Техническое освидетельствование лифта	9 499,14	1 раз в год	9 499,14
31	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных)	По мере необходимости		633,24
32	Услуга по управлению	8 654,77	Постоянно	101 746,32
33	Услуги паспортной службы	474,96	Постоянно	5 488,40
34	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	7 177,13	Постоянно	81 692,64
35	Организация предоставления коммунальных услуг	5 699,48	Постоянно	66 071,76
36	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		10 132,44
37	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		10 132,44
38	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		10 132,44