

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2023 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Октябрьская д. 65 корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги) с 01.05.2024 г	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	25 272,45	Постоянно	303 269,40
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	24 266,03	Постоянно	291 192,36
3	ТО мягкой кровли	14 089,95	2 раза в год	28 179,90
4	Осмотр наружных конструкций дома	7 380,45	2 раза в год	13 419,00
5	Осмотр помещений общего пользования	7 380,45	2 раза в год	13 419,00
6	Аварийное обслуживание	1 565,55	Круглосуточно	17 444,72
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	2 012,85	2 раза в год	4 025,70
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 012,85	2 раза в год	4 025,70
9	Проверка дымоходов и вентканалов	6 709,50	3 раза в год	16 997,40
10	ТО придомового газового оборудования	6 374,03	Ежемесячно	73 804,56
11	ТО ВДГО	50 992,20	1 раз в год	50 992,20
12	Подметание придомовой территории (лето)	167,74	6 раз в неделю	29 915,94
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	116,69	6 раз в неделю	21 281,16
14	Уборка газонов от случайного мусора	411,23	2 раза в неделю	25 149,94
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		18 786,60
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости		34 889,40
17	Очистка урн от мусора (лето)	58,34	6 раз в неделю	10 734,56
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	314,94	6 раз в неделю	27 166,74
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости		163 040,88
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		6 709,60
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	167,74	6 раз в неделю	21 470,72
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	637,40	2 раза в неделю	23 885,84
23	Очистка урн от мусора (зима)	83,87	6 раз в неделю	10 735,36
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	619,34	6 раз в неделю	193 234,08
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	3 457,97	6 раз в неделю	167 530,92
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	6 606,28	1 раз в неделю	343 526,56
27	Комплексная уборка МОП	12 077,10	2 раза в год	22 812,30
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	361,28	1 раз в неделю	17 470,42
29	Мытье пола кабины лифта	180,64	6 раз в неделю	56 359,68
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	23 818,73	Ежемесячно	285 824,76
31	Техническое освидетельствование лифта	14 760,90	1 раз в год	14 760,90
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости		1 341,96
33	Услуга по управлению	18 339,30	Постоянно	215 598,60
34	Услуги паспортной службы	1 006,43	Постоянно	11 629,84
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	15 208,20	Постоянно	173 105,12
36	Организация предоставления коммунальных услуг	12 077,10	Постоянно	140 004,92
37	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		24 154,20
38	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		24 154,20
39	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		24 154,20
40	Услуги диспетчера- контролера	46 380,50	Постоянно	556 566,00