

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2023 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Октябрьская д. 65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги) с 01.05.2023 г	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	129 051,39	Постоянно	1 535 266,56
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	122 932,58	Постоянно	1 466 290,84
3	ТО мягкой кровли	70 088,26	2 раза в год	140 176,52
4	Осмотр наружных конструкций дома	36 712,90	2 раза в год	66 750,72
5	Осмотр помещений общего пользования	36 712,90	2 раза в год	66 750,72
6	Аварийное обслуживание	7 787,58	Круглосуточно	86 775,92
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	20 025,22	2 раза в год	30 037,83
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	20 025,22	2 раза в год	30 037,83
9	Проверка дымоходов и вентканалов	33 375,36	3 раза в год	86 775,94
10	ТО придомового газового оборудования	17 800,19	Ежемесячно	198 027,12
11	ТО ВДГО	226 952,45	1 раз в год	226 952,45
12	Подметание придомовой территории (лето)	1 015,77	6 раз в неделю	181 242,52
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	616,72	6 раз в неделю	111 589,92
14	Уборка газонов от случайного мусора	2 583,90	2 раза в неделю	158 479,16
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		106 801,14
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости		303 715,75
17	Очистка урн от мусора (лето)	507,89	6 раз в неделю	91 565,20
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	1 907,16	6 раз в неделю	164 833,50
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости		540 680,80
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		40 050,40
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	886,53	6 раз в неделю	109 512,44
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	4 005,04	2 раза в неделю	152 191,60
23	Очистка урн от мусора (зима)	782,24	6 раз в неделю	88 236,52
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	2 610,12	6 раз в неделю	814 357,44
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	11 296,28	6 раз в неделю	587 406,56
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	23 234,39	1 раз в неделю	1 208 188,28
27	Комплексная уборка МОП	53 400,58	2 раза в год	106 801,16
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 668,77	1 раз в неделю	82 411,46
29	Мытье пола кабины лифта	919,96	6 раз в неделю	284 845,74
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	180 226,94	Ежемесячно	2 162 723,28
31	Техническое освидетельствование лифта	113 476,22	1 раз в год	113 476,22
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости		6 675,12
33	Услуга по управлению	91 225,98	Постоянно	1 072 461,52
34	Услуги паспортной службы	5 006,30	Постоянно	57 850,60
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	75 650,82	Постоянно	861 084,32
36	Организация предоставления коммунальных услуг	60 075,65	Постоянно	696 432,52
37	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		113 476,22
38	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		113 476,22
39	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		113 476,22
40	Услуги диспетчера- контролера	246 500,00	Постоянно	2 940 582,00