

РАСЧЕТ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС

Отопительный сезон 2022-2023 гг (с 01.05.2022 по 30.04.2023).

1 Действующие тарифы в указанном периоде:

А. ГВС (с учетом стоимости ХВС):

- май-июнь 2022 г- **105,97** р/м3 (стоимость ХВС-28,21 р/м3)
- июль 2022 г- ноябрь 2022 г- **105,97** р/м3 (стоимость ХВС-29,32 р/м3)
- декабрь 2022 г- апрель 2023 г- **105,97** р/м3 (стоимость ХВС-30,20 р/м3)

Б. Отопление:

- октябрь 2022 г- апрель 2023 г- - **26,34** руб./м2.

2. Затраты на производство отопления и ГВС в указанном периоде:

2.1. Затраты на газ (закуплено)- 1 418 823,53 руб, из них:

- май-июнь 2022 г- 17 448 м3 (стоимость газа- 6,285 р/м3) - цена- 109 660,68 руб.
- июль 2022 г- ноябрь 2022 г- 64 661 м3 (стоимость газа- 6,485 р/м3) - цена- 419 326,59 руб.
- декабрь 2022 г- апрель 2023 г- 126 595 м3 (стоимость газа- 7,029 р/м3) - цена- 889 836,26 руб.

2.1. Затраты на эл-во (закуплено)- 147 548,66 руб, из них:

- май-июнь 2022 г- 2 883 кВт (стоимость эл-ва- 5,08 р/кВт) - цена- 14 645,64 руб.
- июль 2022 г- ноябрь 2022 г- 8 578 кВт (стоимость эл-ва- 5,34 р/кВт) - цена- 45 806,52 руб.
- декабрь 2022 г- апрель 2023 г- 14 965 кВт (стоимость эл-ва- 5,82 р/кВт) - цена- 87 096,30 руб.

ИТОГО ЗАТРАТ: 1 566 372,19 руб

3. Доходы (должно быть получено):

3.1 За нагрев воды поступившей в котельную по счетчику (без учета стоимости ХВС)-

- май-июнь 2022 г- 676 м3 (стоимость нагрева воды- 77,76 р/м3) - цена- 52 565,76 руб.
- июль 2022 г- ноябрь 2022 г- 1 342 м3 (стоимость нагрева воды- 76,65 р/м3) - цена- 105 864,30 руб.
- декабрь 2022 г- апрель 2023 г- 1 877 м3 (стоимость нагрева воды- 75,77 р/м3) - цена- 142 220,29 руб.

ИТОГО: 297 650,35 руб

3.2 За отопление:

1 566 372,19 – 297 650,35 = 1 268 721,84

3.3. Тариф по отоплению по реальным затратам:

Засчетный отопительный период- 6,87 мес (01.10.2022-26.04.2023.)

Отапливаемая площадь- 6 658,10 м2.

Тариф на отопление:

1 268 721,84 / 6 658,10 / 6,87 = 27,74 руб/м2

Разница: 26,34 – 27,74 = -1,40 руб/кв.м.- корректировка тарифа по отоплению

4. Тарифы на отопительный сезон 2023-2024 гг

В 2022 году стоимость газа увеличилась на 11,8 % (с 6,285 р/м3 в мае до 7,029 р/м3 в декабре 2022 г)

4.1 Тариф на отопление (с 01.10.2023 г)

Реальный тариф в 2022-2023 отопительном году-27,74 руб/м2- увеличение на 4 %- 28,85 руб/м2;

Доначисление (корректировка) за 2022-2023 отопительный год- 1,40 р/м2;

Тариф на 2023-2024 отопительный год- 28,85 + 1,40 = **30,25 р/м2;**

4.2 Тариф на ГВС (с 01.07.2023 г)

Нагрев воды – 77,76 р/м3

Тариф ХВС- 30,20 р/м3

Тариф ГВС- 77,76 + 30,20 = **107,96 руб/м3**