

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.06.2024г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21 к. 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 08.02.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 14.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21 к. 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор (ы) проведения:

1. Нехорина Татьяна Викторовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 14 на основании свидетельства 62-МД345639 от 04.03.2011
2. Бирюк Светлана Викторовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 20 на основании свидетельства 62-МД348559 от 31.03.2011
3. Спицына Людмила Олеговна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 32 на основании свидетельства 62-МД324241 от 04.02.2011
4. Морозова Людмила Евгеньевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № Н22 на основании свидетельства 62-62-01/380/2012-167 от 20.11.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 08.02.2024 по адресу г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, корпус 4.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 08.02.2024г. по 18:00 14.06.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 14.06.2024г. (включительно), по адресу: Офис ООО "УК "Единство" г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н130).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 130 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5406,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5406,1 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Бирюк Светлану Викторовну, секретарем – Морозову Людмилу Евгеньевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрать в состав счетной комиссии:
председатель комиссии - Спицына Людмила Олеговна (квартира №32), член комиссии – Нехорина Татьяна Викторовна (квартира №14), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.
3. В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества собственников помещений установить в МКД систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО "Видикон" (ИНН 6234038530, ОГРН 1076234002778). Установить в МКД систему видеонаблюдения ООО "Видикон", утвердив схему расположения (Приложение № 1) и условия договора установки и абонентского

обслуживания системы видеонаблюдения (Приложение № 2) и уполномочить Бирюк Светлану Викторовну заключить от имени собственников помещений в МКД необходимые договоры и подписать документы по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдения в размере 167 рублей с каждого жилого помещения ежемесячно. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдения посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдения в лицевом счете, открытом в соответствующем расчетно-кассовом центре на жилое помещение. Уполномочить ООО "Видикон" (ИНН 6234038530, ОГРН 1076234002778) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге видеонаблюдения в лицевом счете, открытом в соответствующем РКЦ на жилое помещение.

4. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 130.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4569,6, что составляет 84,53%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бирюк С.В. по 1 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Бирюк Светлану Викторовну, секретарем – Морозову Людмилу Евгеньевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания – Бирюк Светлану Викторовну, секретарем – Морозову Людмилу Евгеньевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4139,4	90,59	173,5	3,8	256,7	5,61

Решение принято

Слушали: Бирюк С.В. по 2 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - Спицына Людмила Олеговна (квартира №32), член комиссии – Нехорина Татьяна Викторовна (квартира №14), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Спицына Людмила Олеговна (квартира №32), член комиссии – Нехорина Татьяна Викторовна (квартира №14), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4203,2	91,98	173,5	3,8	192,9	4,22

Решение принято

Слушали: Бирюк С.В. по 3 вопросу повестки дня.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества собственников помещений установить в МКД систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО "Видикон" (ИНН 6234038530, ОГРН 1076234002778). Установить в МКД систему видеонаблюдения ООО "Видикон", утвердив схему расположения (Приложение № 1) и условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения (Приложение № 2) и уполномочить Бирюк Светлану Викторовну заключить от имени собственников помещений в МКД необходимые договоры и подписать документы по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдения в размере 167 рублей с каждого жилого помещения ежемесячно. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдения посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдения в лицевом счете, открытом в соответствующем расчетно-кассовом центре на жилое помещение. Уполномочить ООО "Видикон" (ИНН 6234038530, ОГРН 1076234002778) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строчки по услуге видеонаблюдения в лицевом счете, открытом в соответствующем РКЦ на жилое помещение.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества собственников помещений установить в МКД систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО "Видикон" (ИНН 6234038530, ОГРН 1076234002778). Установить в МКД систему видеонаблюдения ООО "Видикон", утвердив схему расположения (Приложение № 1) и условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения (Приложение № 2) и уполномочить Бирюк Светлану Викторовну заключить от имени собственников помещений в МКД необходимые договоры и подписать документы по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдения в размере 167 рублей с каждого жилого помещения ежемесячно. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдения посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдения в лицевом счете, открытом в соответствующем расчетно-кассовом центре на жилое помещение. Уполномочить ООО "Видикон" (ИНН 6234038530, ОГРН 1076234002778) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строчки по услуге видеонаблюдения в лицевом счете, открытом в соответствующем РКЦ на жилое помещение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3619,3	66,95	950,3	17,58	0	0

Решение принято.

Слушали: Бирюк С.В. по 4 вопросу повестки дня.

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 130.


Решили (Постановили) по 4 вопросу: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 130.


"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4120,9	90,18	221	4,84	227,7	4,98


Приложения:


1. Письменные решения собственников, в количестве 93 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подпись:

Председатель общего собрания:  /Бирюк С.В. 25.06.24.

Секретарь общего собрания:  /Морозова Л.Е. 25.06.24.

Члены счетной комиссии:  /Нехорина Т.В. 25.06.24.

 /Спицына Л.О. 26.06.24.