

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**  
**МКД по адресу: г.Рязань ул. Октябрьская д. 65 корп. 1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	158 802,01	Постоянно	302 598,45
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	155 447,04	Постоянно	286 495,71
3	ТО мягкой кровли	70 454,41	2 раза в год	28 179,90
4	Осмотр наружных конструкций дома	6 709,94	2 раза в год	12 077,10
5	Осмотр помещений общего пользования	6 709,94	2 раза в год	12 077,10
6	Аварийное обслуживание	15 000,00	Круглосуточно	14 760,96
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	2 000,00	2 раза в год	4 025,70
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 000,00	2 раза в год	4 025,70
9	Проверка дымоходов и вентканалов	7,50	3 раза в год	7 604,10
10	ТО придомового газового оборудования	10 010,24	Ежемесячно	63 404,82
11	ТО ВДГО	107 740,00	1 раз в год	42 940,80
12	Подметание придомовой территории (лето)	729,34	6 раз в неделю	24 153,68
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	328,20	6 раз в неделю	20 127,76
14	Уборка газонов от случайного мусорв	1 406,92	2 раза в неделю	22 812,28
15	Выкашивание газонов (лето)		По мере необходимости	18 786,56
16	Организация и полив газонов (лето)		По мере необходимости	10 735,14
17	Очистка урн от мусора (лето)	255,27	6 раз в неделю	10 734,56
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	1 048,43	6 раз в неделю	24 893,32
19	Сдвигка снега при снегопаде механическим способом		По мере необходимости	73 088,82
20	Обработка придомовой территории противоледным составом		По мере необходимости	5 904,40
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	471,79	6 раз в неделю	15 893,08
22	Уборка газонов от случайного мусорв (зима)	2 180,73	2 раза в неделю	20 397,04
23	Очистка урн от мусора (зима)	366,95	6 раз в неделю	13 125,56
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	516,15	6 раз в неделю	75 730,76
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	731,21	6 раз в неделю	222 807,20
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	4 129,20	1 раз в неделю	200 278,65
27	Комплексная уборка МОП	20 129,83	2 раза в год	18 786,60
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	645,19	1 раз в неделю	13 418,86
29	Мытье пола кабины лифта	322,59	6 раз в неделю	47 861,36
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	144 556,00	Ежемесячно	453 226,77
31	Техническое освидетельствование лифта	80 946,00	1 раз в год	13 419,00
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	11,00	По мере необходимости	1 341,96
33	Услуга по управлению	76 605,19	Постоянно	204 304,29
34	Услуги паспортной службы	11 183,24	Постоянно	10 735,20
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	43 055,47	Постоянно	140 228,61
36	Организация предоставления коммунальных услуг	10 064,92	Постоянно	109 364,85
37	Текущий ремонт общндомового имущества		По мере необходимости	52 334,13
38	Услуги диспетчера- контролера	246 500,00	Постоянно	389 596,20