

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2020 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Октябрьская д. 65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	158 802,01	Постоянно	1 495 216,08
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	155 447,04	Постоянно	1 355 039,64
3	ТО мягкой кровли	70 454,41	2 раза в год	53 400,58
4	Осмотр наружных конструкций дома	6 709,94	2 раза в год	26 700,28
5	Осмотр помещений общего пользования	6 709,94	2 раза в год	26 700,28
6	Аварийное обслуживание	15 000,00	Круглосуточно	73 425,84
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	2 000,00	2 раза в год	20 025,22
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 000,00	2 раза в год	20 025,22
9	Проверка дымоходов и вентканалов	7,50	3 раза в год	20 025,21
10	ТО придомового газового оборудования	10 010,24	Ежемесячно	153 526,68
11	ТО ВДГО	107 740,00	1 раз в год	206 927,23
12	Подметание придомовой территории (лето)	729,34	6 раз в неделю	126 825,68
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	328,20	6 раз в неделю	100 125,44
14	Уборка газонов от случайного мусорв	1 406,92	2 раза в неделю	106 801,20
15	Выкашивание газонов (лето)		По мере необходимости	53 400,60
16	Организация и полив газонов (лето)		По мере необходимости	53 400,56
17	Очистка урн от мусора (лето)	255,27	6 раз в неделю	73 425,20
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	1 048,43	6 раз в неделю	126 826,24
19	Сдвигка снега при снегопаде механическим способом		По мере необходимости	340 428,68
20	Обработка придомовой территории противоледным составом		По мере необходимости	26 700,20
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	471,79	6 раз в неделю	60 075,52
22	Уборка газонов от случайного мусорв (зима)	2 180,73	2 раза в неделю	93 451,20
23	Очистка урн от мусора (зина)	366,95	6 раз в неделю	73 425,92
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	516,15	6 раз в неделю	367 130,40
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	731,21	6 раз в неделю	987 910,56
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	4 129,20	1 раз в неделю	941 184,92
27	Комплексная уборка МОП	20 129,83	2 раза в год	53 400,58
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	645,19	1 раз в неделю	46 725,64
29	Мытье пола кабины лифта	322,59	6 раз в неделю	106 800,72
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	144 556,00	Ежемесячно	2 963 731,92
31	Техническое освидетельствование лифта	80 946,00	1 раз в год	86 775,94
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	11,00	По мере необходимости	6 675,12
33	Услуга по управлению	76 605,19	Постоянно	981 235,56
34	Услуги паспортной службы	11 183,24	Постоянно	53 400,60
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	43 055,47	Постоянно	647 481,96
36	Организация предоставления коммунальных услуг	10 064,92	Постоянно	453 904,92
37	Текущий ремонт: общестроительные работы		По мере необходимости	7 400,00
38	Текущий ремонт: инженерные сети		По мере необходимости	20 500,00
39	Текущий ремонт: электрические сети		По мере необходимости	219 077,66
40	Услуги диспетчера- контролера	246 500,00	Постоянно	2 958 000,00

