

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**  
**МКД по адресу: г.Рязань ул. Октябрьская д. 65**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	158 802,01	Постоянно	1 508 566,32
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	155 447,04	Постоянно	1 448 490,60
3	ТО мягкой кровли	70 454,41	2 раза в год	140 176,52
4	Осмотр наружных конструкций дома	6 709,94	2 раза в год	60 075,64
5	Осмотр помещений общего пользования	6 709,94	2 раза в год	60 075,64
6	Аварийное обслуживание	15 000,00	Круглосуточно	73 425,84
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	2 000,00	2 раза в год	20 025,22
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 000,00	2 раза в год	20 025,22
9	Проверка дымоходов и вентканалов	7,50	3 раза в год	46 725,51
10	ТО придомового газового оборудования	10 010,24	Ежемесячно	153 526,68
11	ТО ВДГО	107 740,00	1 раз в год	213 602,30
12	Подметание придомовой территории (лето)	729,34	6 раз в неделю	120 152,00
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	328,20	6 раз в неделю	100 125,44
14	Уборка газонов от случайного мусорв	1 406,92	2 раза в неделю	113 476,12
15	Выкашивание газонов (лето)		По мере необходимости	93 451,02
16	Организация и полив газонов (лето)		По мере необходимости	53 400,56
17	Очистка урн от мусора (лето)	255,27	6 раз в неделю	53 400,48
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	1 048,43	6 раз в неделю	120 151,04
19	Сдвигка снега при снегопаде механическим способом		По мере необходимости	427 204,60
20	Обработка придомовой территории противоледным составом		По мере необходимости	33 375,40
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	471,79	6 раз в неделю	106 800,64
22	Уборка газонов от случайного мусорв (зима)	2 180,73	2 раза в неделю	113 476,40
23	Очистка урн от мусора (зина)	366,95	6 раз в неделю	53 400,32
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	516,15	6 раз в неделю	360 453,60
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	731,21	6 раз в неделю	1 181 487,84
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	4 129,20	1 раз в неделю	1 074 686,60
27	Комплексная уборка МОП	20 129,83	2 раза в год	93 451,00
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	645,19	1 раз в неделю	73 425,56
29	Мытье пола кабины лифта	322,59	6 раз в неделю	280 353,84
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	144 556,00	Ежемесячно	2 162 723,28
31	Техническое освидетельствование лифта	80 946,00	1 раз в год	86 775,94
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	11,00	По мере необходимости	6 675,12
33	Услуга по управлению	76 605,19	Постоянно	1 027 961,04
34	Услуги паспортной службы	11 183,24	Постоянно	53 400,60
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	43 055,47	Постоянно	714 232,68
36	Организация предоставления коммунальных услуг	10 064,92	Постоянно	574 056,24
37	Текущий ремонт: общестроительные работы		По мере необходимости	86 775,94
38	Текущий ремонт: инженерные сети		По мере необходимости	86 775,94
39	Текущий ремонт: электрические сети		По мере необходимости	86 775,94
40	Услуги диспетчера- контролера	246 500,00	Постоянно	2 958 000,00

