

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Октябрьская д. 65 корп. 1 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-408 847,89
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	408 847,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	3 305 438,16
8	-за содержание дома	руб	2 195 002,77
9	за текущий ремонт	руб	58 372,71
10	-за услуги управления	руб	495 496,68
11	-за службу диспетчеров контролеров и ТО доп инженерного оборудования	руб	556 566,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	3 252 547,88
13	-денежных средств от потребителей	руб	3 252 547,88
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	2 843 699,99
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-461 738,17
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	461 738,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	303 269,40
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	291 192,36
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	70 673,40
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	115 403,46
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	401 898,81
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	14 760,96
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	663 002,10
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	333 460,32
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 341,96
21,10	Работы по управлению МКД	руб	495 496,68
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	58 372,71
21,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	руб	556 566,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-262 755,16
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	262 755,16
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-503 905,54
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	503 905,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-113 158,95
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	113 158,95
38	-общий объем потребления (кВт)		138 225
39	-начислено потребителям	руб	721 201,56
40	-оплачено потребителями	руб	571 141,63
41	-задолженность потребителей	руб	150 059,93
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	721 201,56
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	721 201,56
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-263 218,88
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	263 218,88
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-88 945,87
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	88 945,87
52	-общий объем потребления (м3)		12 319
53	-начислено потребителям	руб	566 551,23
54	-оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС	руб	514 486,97
55	-задолженность потребителей	руб	52 064,26
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	566 551,23
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	566 551,23

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-141 010,13
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	141 010,13
-Водоотведение			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-60 650,34
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	60 650,34
66	-общий объем потребления (м3)	12 319	
67	-начислено потребителям	руб	424 785,11
68	-оплачено потребителями	руб	385 758,92
69	-задолженность потребителей	руб	39 026,19
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	424 785,11
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	424 785,11
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-99 676,53
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	99 676,53
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
82	Направлено исковых заявлений	ед.	5
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	145 652,33