

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Октябрьская д. 65 корп. 1 в 2023 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-461 738,17
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	461 738,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	3 454 298,16
8	-за содержание дома	руб	2 288 956,76
9	за текущий ремонт	руб	68 436,92
10	-за услуги управления	руб	540 338,48
11	-за служба диспетчеров контролеров и ТО доп инженерного оборудования	руб	556 566,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	3 618 478,37
13	-денежных средств от потребителей	руб	3 618 478,37
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 156 740,20
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-297 557,96
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	297 557,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	303 269,40
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	291 192,36
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	80 066,70
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	124 796,76
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	374 415,76
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	17 444,72
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	727 103,86
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	369 325,24
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 341,96
21,10	Работы по управлению МКД	руб	540 338,48
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	68 436,92
21,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	руб	556 566,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-503 905,54
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	503 905,54
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-843 091,77
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	843 091,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-263 218,88
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	263 218,88
38	-общий объем потребления (кВт)		145 109
39	-начислено потребителям	руб	844 534,38
40	-оплачено потребителями	руб	673 151,00
41	-задолженность потребителей	руб	171 383,38
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	844 534,38
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	844 534,38
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-434 602,26
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	434 602,26
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-141 010,13
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	141 010,13
52	-общий объем потребления (м3)		15 877
53	-начислено потребителям	руб	768 923,11
54	-оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС	руб	687 207,72
55	-задолженность потребителей	руб	81 715,39
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	768 923,11
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	768 923,11

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-222 725,52
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	222 725,52
-Водоотведение			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-99 676,53
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	99 676,53
66	-общий объем потребления (м3)	15 877	
67	-начислено потребителям	руб	621 902,09
68	-оплачено потребителями	руб	535 814,63
69	-задолженность потребителей	руб	86 087,46
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	621 902,09
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	621 902,09
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-185 763,99
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	185 763,99
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
82	Направлено исковых заявлений	ед.	6
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	187 458,69