

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления
по МКД г .Рязань, ул. Октябрьская д. 65 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 202 312,86
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	3 202 312,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	15 626 017,54
8	-за содержание дома	руб	9 930 299,62
9	за текущий ремонт	руб	290 365,62
10	-за услуги управления	руб	2 464 770,30
11	-за служба диспетчеров контролеров и ТО доп инженерного оборудования	руб	2 940 582,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	15 327 206,63
13	-денежных средств от потребителей	руб	15 327 206,63
14	-целевые взносы от потребителеей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	12 124 893,77
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 501 123,77
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	3 501 123,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	961 210,41
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	832 715,28
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	393 829,25
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	445 561,03
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	3 569 424,71
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	90 113,43
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	2 484 881,75
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 145 888,64
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	6 675,12
21,10	Работы по управлению МКД	руб	2 464 770,30
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	290 365,62
21,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	руб	2 940 582,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-420 509,19
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	420 509,19
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-871 554,96
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	871 554,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-257 320,88
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	257 320,88
38	-общий объем потребления (кВт)		521 046
39	-начислено потребителям	руб	2 729 847,70
40	-оплачено потребителями	руб	2 437 593,34
41	-задолженность потребителей	руб	292 254,36
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 729 847,70
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 729 847,70
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-549 575,24
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	549 575,24
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-56 765,77
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	56 765,77
52	-общий объем потребления (м3)		63 537
53	-начислено потребителям	руб	2 931 627,47
54	-оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС	руб	2 865 812,65
55	-задолженность потребителей	руб	65 814,82
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 931 627,47
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 931 627,47

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-122 580,59
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	122 580,59
-Водоотведение			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-106 422,54
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	106 422,54
66	-общий объем потребления (м3)	63 537	
67	-начислено потребителям	руб	2 191 630,71
68	-оплачено потребителями	руб	2 098 654,12
69	-задолженность потребителей	руб	92 976,59
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 191 630,71
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 191 630,71
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-199 399,13
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	199 399,13
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	24
82	Направлено исковых заявлений	ед.	8
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	256 879,44