

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления
по МКД г .Рязань, ул. Октябрьская д. 65 в 2023 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 501 123,77
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	3 501 123,77
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	16 256 925,51
8	-за содержание дома	руб	10 301 435,99
9	за текущий ремонт	руб	327 078,56
10	-за услуги управления	руб	2 687 828,96
11	-за служба диспетчеров контролеров и ТО доп инженерного оборудования	руб	2 940 582,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	16 319 726,95
13	-денежных средств от потребителей	руб	16 319 726,95
14	-целевые взносы от потребителеей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	12 818 603,18
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 438 322,33
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	3 438 322,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 001 260,80
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	876 659,44
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	401 616,85
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	476 155,15
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	3 745 271,78
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	93 450,96
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	2 527 927,53
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 172 418,36
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	6 675,12
21,10	Работы по управлению МКД	руб	2 687 828,96
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	327 078,56
21,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	руб	2 940 582,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-871 554,96
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	871 554,96
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-2 056 359,41
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	2 056 359,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-549 575,24
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	549 575,24
38	-общий объем потребления (кВт)		573 563
39	-начислено потребителям	руб	3 338 136,66
40	-оплачено потребителями	руб	2 561 058,54
41	-задолженность потребителей	руб	777 078,12
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	3 338 136,66
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	3 338 136,66
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 326 653,36
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	1 326 653,36
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-122 580,59
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	122 580,59
52	-общий объем потребления (м3)		63 540
53	-начислено потребителям	руб	3 077 242,20
54	-оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС	руб	2 900 028,03
55	-задолженность потребителей	руб	177 214,17
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	3 077 242,20
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	3 077 242,20

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-299 794,76
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	299 794,76
-Водоотведение			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-199 399,13
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	199 399,13
66	-общий объем потребления (м3)	63 540	
67	-начислено потребителям	руб	2 488 861,80
68	-оплачено потребителями	руб	2 258 349,64
69	-задолженность потребителей	руб	230 512,16
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 488 861,80
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 488 861,80
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-429 911,29
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	429 911,29
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	31
82	Направлено исковых заявлений	ед.	11
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	458 621,36