

Расчет стоимости аренды земли с 01.01.2025 г.

1. Земельный участок в кадастровом квартале 62:29:0070034, площадь участка- 1 686 кв.м. (Договор № R 138-20 от 11.09.2020 года, 10 зона).

Плата за использование земельным участком- 143,6507 р/м² в год
(Постановление Администрации города Рязани № 14372 от 12.12.2024 г.)

$$1\ 686\ \text{м}^2 \times 143,6507\ \text{р/м}^2 = 242\ 195,08\ \text{руб/год}$$

2. Земельный участок в кадастровом квартале 62:29:0070034, площадь участка- 667 кв.м. (Договор № R 137-20 от 11.09.2020 года, 10 зона).

Плата за использование земельным участком- 143,6507 р/м² в год
(Постановление Администрации города Рязани № 14372 от 12.12.2024 г.)

$$667\ \text{м}^2 \times 143,6507\ \text{р/м}^2 = 95\ 815,02\ \text{руб/год}$$

3. Расчет размера платы за использование земельных участков на 1 кв. м. общей площади жилых помещений в месяц (Протоколы ОСС от 13.10.2020 г.- вопрос № 4)

-стоимость платы в год:

$$242\ 195,08\ \text{руб/год} + 95\ 812,02\ \text{руб/год} = 338\ 007,10\ \text{руб/год}$$

-общая площадь жилых помещений домов:

9-я Линия д. 28- 3 101,8 кв.м.;

9-я Линия д. 30- 3 197,0 кв.м.;

$$3\ 101,8 + 3\ 197,0 = 6\ 298,8\ \text{кв.м.}$$

- плата на 1 кв. м.:

$$338\ 007,10\ \text{руб/год} / 6\ 298,8\ \text{кв.м.} / 12\ \text{мес} = 4,47\ \text{руб/кв.м.}$$

$$4,47\ \text{руб/кв.м.} + 0,22\ \text{руб/кв.м.} (5\ \% - \text{НДС}) = 4,69\ \text{руб/кв.м}$$

$$4,69\ \text{руб/кв.м.} + 0,23\ \text{руб/кв.м.} (5\ \% - \text{расчетно-кассовое обслуживание}) = \mathbf{4,92\ \text{руб/кв.м}}$$