

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Новоселов, дом 40 а проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«21 » октября 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Новоселов, дом 40 а, проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 19 августа 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Новоселов, дом 40 а,

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 19 августа 2019 г., 20.00

Заочная форма голосования проводилась с 20 августа 2019 года по 18 октября 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 18 октября 2019 года, до 16.45, г. Рязань, улица Новоселов, дом 40 а.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Пурас Светлана Игоревна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Цывкунов Максим Александрович, кв. 345 , 62-МД 479293 от 21.12.2011г.

Качайло Евгений Николаевич, Н 140, 62-МД 296529 от 19.01.2011г.

Моисеев Сергей Викторович, кв. 378, 62-МД 640708 от 04.12.2012г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **43 403,3 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **22 714,8 – 52,33%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **43 403,3 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику, или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 40 а, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 40а. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Пурас Светлану Игоревну**

уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 17 026 (74,96 %), "Против" - 1125,60 (4,96 %), "Воздержался" – 4 563,20 (20,09 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Пурас Светлану Игоревну**

уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Цыркунов Максим Александрович**, член комиссии – **Качайло Евгений Николаевич**, член комиссии – **Моисеев Сергей Викторович**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 16 705,1 (73,54 %), "Против" - 1 455,5 (6,41%), "Воздержался" – 4 554,20 (20,05 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Цыркунов Максим Александрович**, член комиссии – **Качайло Евгений Николаевич**, член комиссии – **Моисеев Сергей Викторович**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 17 385,94 (76,54%), "Против" – 2 227,35 (9,81%), "Воздержался" – 3 101,51 (13,65 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

Голосовали: "За" – 17 766,39 (78,22%), "Против" – 2 021,4 (8,90%), "Воздержался" – 2 927,01(12,89 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 16153,59 (71,11%), "Против" – 3 059,05 (13,47%), "Воздержался" – 3 502,16 (15,42 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 40 а дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 17 569,84 (77,35%), "Против" – 1 658,35 (7,30 %), "Воздержался" – 3 486,61 (15,35 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 40 а дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 40а. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 20 415,19 (89,88 %), "Против" – 481,50 (2,12%), "Воздержался" – 1 818,11 (8 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 40а. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принят**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 17 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 42 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на на 357 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____ / М. К. Кузьмин 21.10.19

Секретарь собрания _____ / С. И. Пурас 21.10.19

Председатель комиссии _____ / М. К. Цывкунов 21.10.19

Член комиссии _____ / Е. Н. Качайло 21.10.19

Член комиссии ✓ _____ / С.В. Моисеев 21.10.19