

ПРОТОКОЛ № 18

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Октябрьская, дом 65,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«24» марта 2016 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Октябрьская, дом 65 (10/11 секция, кв-492-595) (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **9 836,2 кв.м.** и всего голосов – **9 836,2 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **93 собственника** помещений дома с количеством голосов **6 573,6** что составляет **66,83 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса по установлению размера предоплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
4. Установление размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения периметра жилого дома.
5. Установление размера обязательного разового специального платежа за пуско-наладку индивидуального внутриквартирного газового котла и его годовое техническое обслуживание центром сервисного обслуживания (ЦСО) «Рязаньгоргаз»
6. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения собственниками отделочных и ремонтно-строительных работ
7. Решение вопроса об организации службы контроля, установлении поста контроля на территории жилого дома.
8. Установление ежемесячной платы за услуги службы контроля.
9. Решение вопроса об установлении запрета на парковку на дворовой территории жилого дома.
10. Решение вопроса о признании дополнительного оборудования систем видеонаблюдения, пожаротушения и домофонной системы «Входа-выхода» расположенной на въездных воротах и калитках- общедомовым имуществом.
11. Решение вопроса о поручении управляющей организации заключить договора на обслуживание дополнительного общедомового имущества с соответствующими обслуживающими организациями.
12. Решение вопроса о даче разрешения ЗАО «Группа компаний «Единство» на установку световой рекламы на общедомовом имуществе (кровле).
13. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.
14. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
15. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Ермакова Сергея Владимировича**, секретарем – **Малистова Андрея Александровича** - уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 4 883,1 (74,28%), "Против" - 102,9 (1,57%), "Воздержался" – 1 587,6 (24,15%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии – **Кузин Валерий Иванович**,

член комиссии – **Луков Денис Дмитриевич**,

член комиссии – **Москвин Сергей Викторович**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 4 883 (74,28%), "Против" – 102,9 (1,57%), "Воздержался" – 1 587,7 (24,15%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить разовую предоплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, поступающую на лицевой счет собственника помещения в доме по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, для дальнейшей оплаты в следующем размере:

- однокомнатная квартира – 1500 рублей;
- двухкомнатная квартира – 2000 рублей;
- трехкомнатная квартира – 3000 рублей;
- четырех и более комнатная квартира, нежилые помещения – 4000

рублей.

Сумма рассчитана исходя из площади помещений, за ориентировочный срок 2 (два) месяца.

Голосовали: "За" – 5 069 (77,11%), "Против" – 432,65 (5,21%), "Воздержался" – 1 161,95 (17,68%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по:

- объединению системы домофонов в общедомовую сеть (организация двух общих входов во двор по системе «Входа-выхода», с выводом на квартиры;
- установке въездных ворот с приводами и системой управления (1 шт.) и калиток (1 шт.);

- установке системы видеонаблюдения в лифтах;
- установке общекомплексной системы видеонаблюдения в подъездах, по периметру дворовой территории и на входах и въездах во двор (калитки и ворота);
- оборудованию диспетчерской, серверной, пункта контроля и видеонаблюдения;

- организации службы контроля доступа на территорию жилого комплекса с использованием группы контролеров, которая обеспечивает сохранность и целостность общего имущества, в следующем размере: **6 000 (Шесть тысяч) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.
Голосовали: "За" – 5 436,9 (82,71%), "Против" – 278,6 (4,24%), "Воздержался" – 858,1 (13,05%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за пуско-наладку индивидуального внутриквартирного газового котла и его годовое техническое обслуживание центром сервисного обслуживания (ЦСО) «Рязаньгоргаз» в размере **2 410 (Две тысячи четыреста десять) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" – 5 321 (80,94%), "Против" – 164 (2,5%), "Воздержался" – 1 088,4 (16,56%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: **3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 55 б

Голосовали: "За" – 4 724 (71,87%), "Против" – 545,55 (8,3%), "Воздержался" – 1 304,05 (19,83%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить и оснастить на территории жилого комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, пост контроля. Для этой цели организовать службу контроля (вахтеры), обеспечивающую контроль за сохранностью общего имущества, а также доступа на дворовую территорию указанного многоквартирного дома. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию названной службы контроля – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 5 180,7 (78,81%), "Против" – 202,4 (3,1%), "Воздержался" – 1 190,5 (18,09%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить ежемесячную плату за услуги службы контроля (вахтеры), обеспечивающей контроль за сохранностью общего имущества, а также контроль доступа на дворовую территорию многоквартирного дома, и диспетчеризацию инженерных систем дома, в следующем размере: **5 (Пять) рублей** с 1 кв.м. каждого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" – 4 816,15 (73,27 %), "Против" – 375,3 (5,71%), "Воздержался" – 1 382,15 (21,02%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" – 5 103 (77,63%), "Против" – 331,7 (5,05%), "Воздержался" – 1 138,9 (17,32%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Признать дополнительное оборудование, установленное по решению общего собрания собственников помещений:

- система видеонаблюдения;

- система пожаротушения;

- общая, объединенная, домофонная система «Входа-выхода», расположенная на въездных воротах и калитках – общедомовым имуществом.

В соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 в редакции от 14.02.2015 г., распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали: "За" – 5 339,6 (81,23 %), "Против" - 49,7 (0,76%), "Воздержался" – 1 184,3 (18,01%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. Заключить договора на обслуживание дополнительного общедомового имущества с соответствующими обслуживающими организациями.

Голосовали: "За" – 5 347,8 (81,35%), Против" - 102,9 (1,57%), "Воздержался" – 1 122,9 (17,08%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

12. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Разрешить ЗАО «Группа компаний «Единство» установить световую рекламу на общедомовом имуществе (кровле) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65. Стоимость аренды составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата потребленной электроэнергии производится ЗАО «Группа компаний «Единство» дополнительно по показаниям отдельно установленного прибора учета электроэнергии. Поручить ООО «Управляющая компания «Единство» заключить договор аренды общедомового имущества с ЗАО «Группа компаний «Единство».

Голосовали: "За" – 6 557,48 (99,75%), Против" - 16,12 (0,25%), "Воздержался" – 0 (0%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

13. Решение по тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям энергоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих актов приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.- *Рябцева Евгения Юрьевича*.

Голосовали: "За" – 5 228,6 (79,54%), "Против" - 102,9 (1,57%), "Воздержался" – 1 242,1 (18,89%) голосов

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

14. Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

Голосовали: "За" – 5 534,75 (84,20%), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 1 038,85 (15,8%) голосов

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

15. Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 5 458,65 (83,04%), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 1 114,95 (16,96%) голосов

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Председатель собрания _____ **С.В. Ермаков**
Секретарь собрания _____ **А.А. Малистов**

Председатель комиссии _____ **В.И. Кузин**
Член комиссии _____ **Д.Д. Луков**
Член комиссии _____ **С.В. Москвин**

C 497-535

110-11000

районное гос. архив