

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. 9-я Линия д. 28 в 2024 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-100 695,46
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	100 695,46
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	959 196,05
8	-за содержание дома	руб	563 204,09
9	за текущий ремонт	руб	34 681,68
10	-за услуги управления	руб	175 202,28
11	-за ТО и ремонт оборудования котельной	руб	186 108,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	997 052,20
13	-денежных средств от потребителей	руб	997 052,20
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	896 356,74
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-62 839,31
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	62 839,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	86 903,52
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	82 518,48
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	24 715,68
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	36 774,54
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	113 722,89
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	5 580,96
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	125 671,96
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	86 917,42
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	398,64
21,10	Работы по управлению МКД	руб	175 202,28
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	34 681,68
21,12	ТО и ремонт оборудования котельной	руб	186 108,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	ТО и ремонт оборудования уотельной	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	ТО и ремонт оборудования котельной		постоянно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-37 465,55
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	37 465,55
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-55 225,59
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	55 225,59
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	<b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-22 478,25
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	22 478,25
38	-общий объем потребления (кВт)		23 343
39	-начислено потребителям	руб	141 585,60
40	-оплачено потребителями	руб	127 931,50
41	-задолженность потребителей	руб	13 654,10
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	141 585,60
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	141 585,60
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-36 132,35
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	36 132,35
	<b>-ХВС в целях содержания МОП</b>		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-14 987,30
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	14 987,30
52	-общий объем потребления (м3)		352
53	-начислено потребителям	руб	11 190,10
54	-оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС	руб	7 084,15
55	-задолженность потребителей	руб	4 105,95
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	11 190,10
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	11 190,10

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-19 093,25
61	-переплата потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	19 093,25
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
66	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
67	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
68	Направлено исковых заявлений	ед.	0
69	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00