

ОТЧЕТ			
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Зубкоовой д. 18 корп. 10 в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-521 286,36
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	521 286,36
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 698 755,67
8	-за содержание дома	руб	4 976 149,74
9	-за текущий ремонт	руб	202 354,31
10	-за услуги управления	руб	1 520 251,62
11	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 364 478,99
12	-денежных средств от потребителей	руб	6 364 478,99
13	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
14	-субсидии	руб	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
16	-прочие поступления	руб	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 843 192,63
18	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-855 563,04
19	-переплпта потребителя	руб	0,00
20	-задолженность потребителя	руб	855 563,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	712 563,90
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	658 083,87
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	221 379,04
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	418 544,78
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	972 148,30
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	48 426,72
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 257 518,36
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	684 025,77
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	3 459,00
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 520 251,62
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	202 354,31
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно

23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-298 155,86
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	298 155,86
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-232 691,91
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	232 691,91
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	<b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-243 944,52
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	243 944,52
38	-общий объем потребления (кВт)		232 228
39	-начислено потребителям	руб	1 406 137,47
40	-оплачено потребителями	руб	1 454 550,01
41	-задолженность потребителей	руб	-48 412,54
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 406 137,47
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 406 137,47
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-195 531,98
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	195 531,98
	<b>-ХВС в целях содержания МОП</b>		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-54 211,34
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	54 211,34
52	-общий объем потребления (м3)		8 120
53	-начислено потребителям	руб	259 378,90
54	-начислено потребителям	руб	276 430,32
55	-задолженность потребителей	руб	-17 051,42
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	259 378,90
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	259 378,90
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-37 159,92
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	37 159,92
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
66	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
67	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
68	Направлено исковых заявлений	ед.	6
69	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	11 548,32