

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления
по МКД г. Рязань, ул. Интернациональная д. 18 корп. 1 в 2024 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-939 388,01
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	939 388,01
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 228 132,43
8	-за содержание дома	руб	3 420 085,65
9	за текущий ремонт	руб	142 742,16
10	-за услуги управления	руб	1 045 586,22
11	-за службу диспетчеров контролеров и ТО доп инженерного оборудования	руб	619 718,40
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 005 488,08
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 005 488,08
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 066 100,07
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 162 032,36
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 162 032,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	471 643,92
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	458 559,15
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	142 742,19
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	221 250,37
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	710 842,65
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	32 116,98
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	905 039,81
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	475 511,58
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 379,00
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 045 586,22
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	142 742,16
21,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	руб	619 718,40
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-162 357,35
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	162 357,35
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-388 489,19
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	388 489,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-137 770,03
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	137 770,03
38	-общий объем потребления (кВт)		193 341
39	-начислено потребителям	руб	1 165 691,19
40	-оплачено потребителями	руб	1 055 155,89
41	-задолженность потребителей	руб	110 535,30
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 165 691,19
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 165 691,19
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-248 305,33
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	248 305,33
	-ХВС в целях содержания МОП		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-24 587,32
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	24 587,32
52	-общий объем потребления (м3)		4 016
53	-начислено потребителям	руб	129 240,80
54	-оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС	руб	13 644,26
55	-задолженность потребителей	руб	115 596,54
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	129 240,80
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	129 240,80

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-140 183,86
61	-переплата потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	140 183,86
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
66	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
67	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
68	Направлено исковых заявлений	ед.	3
69	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	51 241,22