

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Крупской д. 17 корп. 1 в 2024 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-575 476,91
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	575 476,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	2 996 618,23
8	-за содержание дома	руб	2 223 026,99
9	-за текущий ремонт	руб	91 900,31
10	-за услуги управления	руб	681 690,93
11	Получено денежных средств, в том числе	руб	2 862 061,65
12	-денежных средств от потребителей	руб	2 862 061,65
13	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
14	-субсидии	руб	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
16	-прочие поступления	руб	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	2 286 584,74
18	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-710 033,49
19	-переплпта потребителя	руб	0,00
20	-задолженность потребителя	руб	710 033,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	342 784,26
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	338 131,08
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	102 369,96
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	101 206,68
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	448 137,16
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	21 714,84
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	482 031,62
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	385 100,27
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 551,12
21,10	Работы по управлению МКД	руб	681 690,93
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	91 900,31
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно

23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отуэвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-513 306,64
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	513 306,64
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-774 435,56
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	774 435,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-254 658,98
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	254 658,98
38	-общий объем потребления (кВт)		311 461
39	-начислено потребителям с учетом оплаты ОДН	руб	1 886 677,50
40	-оплачено потребителями	руб	1 775 322,29
41	-задолженность потребителей	руб	111 355,21
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 886 677,50
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 886 677,50
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-366 014,19
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	366 014,19
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-258 647,66
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	258 647,66
52	-общий объем потребления (м3)		17 275
53	-начислено потребителям	руб	545 705,40
54	-начислено потребителям с учетом оплаты ОДН	руб	395 931,69
55	-задолженность потребителей	руб	149 773,71
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	545 705,40
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	545 705,40
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-408 421,37
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	408 421,37
	-Водоотведение		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-457 124,39
64	-переплпта потребителя	руб	17 275,00
65	-задолженность потребителя	руб	457 124,39
66	-общий объем потребления (м3)		17 275
67	-начислено потребителям	руб	700 744,91
68	-оплачено потребителями	руб	497 747,92
69	-задолженность потребителей	руб	202 996,99
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	700 744,91
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	700 744,91
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-660 121,38
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	660 121,38
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
82	Направлено исковых заявлений	ед.	6
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	78 412,30