

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Крупской д. 21 клоч. 4 в 2024 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-178 164,73
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	178 164,73
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	1 568 780,88
8	-за содержание дома	руб	1 162 623,93
9	за текущий ремонт	руб	31 131,07
10	-за услуги управления	руб	285 043,88
11	-за услугу ТО пожарнй сигнализации	руб	89 982,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	1 627 881,72
13	-денежных средств от потребителей	руб	1 627 881,72
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	1 449 716,99
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-119 063,89
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	119 063,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	101 500,27
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	93 068,93
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	41 508,10
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	119 011,49
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	398 056,16
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	9 079,90
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	304 500,80
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	95 249,73
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	648,56
21,10	Работы по управлению МКД	руб	285 043,88
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	31 131,07
21,12	ТО пожарной сигнализации	руб	89 982,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	ТО пожарной сигнализации		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-54 501,24
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	54 501,24
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-87 931,70
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	87 931,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-20 376,03
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	20 376,03
38	-общий объем потребления (кВт)		72 205
39	-начислено потребителям	руб	439 136,76
40	-оплачено потребителями	руб	418 876,03
41	-задолженность потребителей	руб	20 260,73
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	439 136,76
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	439 136,76
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-40 636,76
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	40 636,76
	-ХВС в целях содержания МОП		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-34 125,21
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	34 125,21
52	-общий объем потребления (м3)		1 415
53	-начислено потребителям	руб	45 029,80
54	-оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС	руб	31 860,07
55	-задолженность потребителей	руб	13 169,73
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	45 029,80
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	45 029,80

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-47 294,94
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	47 294,94
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
66	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
67	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
68	Направлено исковых заявлений	ед.	0
69	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00