

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Народный бульвар д. 11 в 2024 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-734 761,83
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	734 761,83
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 705 539,14
8	-за содержание дома	руб	4 443 551,57
9	-за текущий ремонт	руб	158 151,17
10	-за услуги управления	руб	1 241 204,28
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	646 974,00
12	-за услуги ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	75 480,36
13	-за услуги ТО и ремонт системы видеонаблюдения	руб	140 177,76
14	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 374 134,07
15	-денежных средств от потребителей	руб	6 374 134,07
16	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
17	-субсидии	руб	0,00
18	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
19	-прочие поступления	руб	0,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 639 372,23
21	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 066 166,91
22	-переплпта потребителя	руб	0,00
23	-задолженность потребителя	руб	1 066 166,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
24	Наименование работы (услуги)		
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	497 752,59
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	473 747,43
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	180 744,16
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	251 347,39
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 627 241,78
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	39 537,84
24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	682 099,06
24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	688 257,24
24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 824,08
24,10	Работы по управлению МКД	руб	1 241 204,28
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	158 151,17
24,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	646 974,00
24,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	75 480,36
24,14	ТО и ремонт системы видеонаблюдения	руб	140 177,76
25	Исполнитель работы (услуги)		
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
25,10	Работы по управлению МКД	-	УК
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
25,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК

25,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
25,14	ТО и ремонт системы видеонаблюдения	-	УК
26	Периодичность выполнения работы (услуги)		
26,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
26,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
26,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
26,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
26,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
26,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	постоянно
26,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
26,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
26,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
26,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
26,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
26,12	Организация службы диспетчеров-контролеров	-	постоянно
26,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	постоянно
26,14	ТО и ремонт системы видеонаблюдения	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	нет
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
30	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
31	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-128 886,82
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	128 886,82
34	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-208 893,02
35	-переплпта потребителя	руб	0,00
36	-задолженность потребителя	руб	208 893,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37	Вид коммунальной услуги		
	-электроэнергия в целях содержания МОП		
38	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-121 062,33
39	-переплпта потребителя	руб	0,00
40	-задолженность потребителя	руб	121 062,33
41	-общий объем потребления (кВт)		127 634
42	-начислено потребителям с учетом оплаты ОДН	руб	777 148,80
43	-оплачено потребителями	руб	745 678,35
44	-задолженность потребителей	руб	31 470,45
45	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	777 148,80
46	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	777 148,80
47	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
48	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
49	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-152 532,78
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	152 532,78
	-ХВС в целях содержания МОП		
52	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-7 824,50
53	-переплпта потребителя	руб	0,00
54	-задолженность потребителя	руб	7 824,50
55	-общий объем потребления (м3)		3 082
56	-начислено потребителям	руб	96 730,40
57	-начислено потребителям с учетом оплаты ОДН	руб	48 194,65
58	-задолженность потребителей	руб	48 535,75
59	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	96 730,40
60	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	96 730,40
61	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
62	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
63	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-56 360,24
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	56 360,24

Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
66	Количество поступивших претензий	ед.	нет
67	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
68	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
69	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
70	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
71	Направлено исковых заявлений	ед.	4
72	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	17 568,21