

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Народный бульвар д. 15 в 2024 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-993 479,82
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	993 479,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 731 259,69
8	-за содержание дома	руб	4 455 611,05
9	-за текущий ремонт	руб	158 176,71
10	-за услуги управления	руб	1 241 404,74
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	657 050,40
12	-за услуги ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	76 655,88
13	-за услуги ТО и ремонт системы видеонаблюдения	руб	142 360,92
14	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 471 679,38
15	-денежных средств от потребителей	руб	6 471 679,38
16	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
17	-субсидии	руб	0,00
18	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
19	-прочие поступления	руб	0,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 478 199,56
21	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 253 060,14
22	-переплпта потребителя	руб	0,00
23	-задолженность потребителя	руб	1 253 060,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
24	Наименование работы (услуги)		
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	497 832,96
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	473 823,96
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	180 773,38
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	251 388,02
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 638 847,93
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	39 544,20
24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	682 208,94
24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	688 367,10
24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 824,56
24,10	Работы по управлению МКД	руб	1 241 404,74
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	158 176,71
24,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	657 050,40
24,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	76 655,88
24,14	ТО и ремонт системы видеонаблюдения	руб	142 360,92
25	Исполнитель работы (услуги)		
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
25,10	Работы по управлению МКД	-	УК
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
25,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК

25,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
25,14	ТО и ремонт системы видеонаблюдения	-	УК
26	Периодичность выполнения работы (услуги)		
26,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
26,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
26,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
26,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
26,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
26,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	постоянно
26,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
26,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
26,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
26,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
26,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
26,12	Организация службы диспетчеров-контролеров	-	постоянно
26,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	постоянно
26,14	ТО и ремонт системы видеонаблюдения	-	постоянно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	нет
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
30	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
31	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-403 493,53
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	403 493,53
34	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-621 575,75
35	-переплпта потребителя	руб	0,00
36	-задолженность потребителя	руб	621 575,75
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37	Вид коммунальной услуги		
	<b>-электроэнергия в целях содержания МОП</b>		
38	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-218 741,32
39	-переплпта потребителя	руб	0,00
40	-задолженность потребителя	руб	218 741,32
41	-общий объем потребления (кВт)		134 554
42	-начислено потребителям с учетом оплаты ОДН	руб	814 720,20
43	-оплачено потребителями	руб	752 591,90
44	-задолженность потребителей	руб	62 128,30
45	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	814 720,20
46	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	814 720,20
47	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
48	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
49	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-280 869,62
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	280 869,62
	<b>-ХВС в целях содержания МОП</b>		
52	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-184 752,21
53	-переплпта потребителя	руб	0,00
54	-задолженность потребителя	руб	184 752,21
55	-общий объем потребления (м3)		6 274
56	-начислено потребителям	руб	204 595,40
57	-начислено потребителям с учетом оплаты ОДН	руб	48 641,48
58	-задолженность потребителей	руб	155 953,92
59	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	204 595,40
60	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	204 595,40
61	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
62	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
63	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-340 706,13
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	340 706,13

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
66	Количество поступивших претензий	ед.	нет
67	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
68	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
69	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
70	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
71	Направлено исковых заявлений	ед.	7
72	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	21 847,66