

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Народный бульвар д. 9 корп. 1 в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-144 470,91
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	144 470,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	1 172 471,03
8	-за содержание дома	руб	863 749,13
9	-за текущий ремонт	руб	30 397,20
10	-за услуги управления	руб	278 324,70
11	Получено денежных средств, в том числе	руб	1 177 854,72
12	-денежных средств от потребителей	руб	1 177 854,72
13	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
14	-субсидии	руб	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
16	-прочие поступления	руб	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	1 033 383,81
18	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-139 087,22
19	-переплпта потребителя	руб	0,00
20	-задолженность потребителя	руб	139 087,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	119 689,20
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	111 456,60
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	24 064,50
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	113 514,70
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	202 965,82
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	8 865,84
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	194 618,07
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	87 941,16
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	633,24
21,10	Работы по управлению МКД	руб	278 324,70
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	30 397,20
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно

23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-484 745,51
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	484 745,51
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-673 477,31
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	673 477,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-125 647,35
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	125 647,35
38	-общий объем потребления (кВт)		156 407
39	-начислено потребителям с учетом оплаты ОДН	руб	946 545,66
40	-оплачено потребителями	руб	878 803,72
41	-задолженность потребителей	руб	67 741,94
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	946 545,66
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	946 545,66
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-193 389,29
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	193 389,29
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-101 256,77
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	101 256,77
52	-общий объем потребления (м3)		9 055
53	-начислено потребителям	руб	286 479,10
54	-начислено потребителям с учетом оплаты ОДН	руб	250 284,03
55	-задолженность потребителей	руб	36 195,07
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	286 479,10
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	286 479,10
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-137 451,84
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	137 451,84
	-Водоотведение		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-257 841,39
64	-переплпта потребителя	руб	9 055,00
65	-задолженность потребителя	руб	257 841,39
66	-общий объем потребления (м3)		9 055
67	-начислено потребителям	руб	367 747,34
68	-оплачено потребителями	руб	282 952,55
69	-задолженность потребителей	руб	84 794,79
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	367 747,34
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	367 747,34
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-342 636,18
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	342 636,18
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
82	Направлено исковых заявлений	ед.	0
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00