

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г. Рязань, ул. Новоселов д. 40 а в 2024 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 977 654,92
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	3 977 654,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	10 096 543,44
8	-за содержание дома	руб	7 537 919,01
9	-за текущий ремонт	руб	269 534,49
10	-за услуги управления	руб	2 289 089,94
11	Получено денежных средств, в том числе	руб	9 865 724,55
12	-денежных средств от потребителей	руб	9 865 724,55
13	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
14	-субсидии	руб	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
16	-прочие поступления	руб	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 888 069,64
18	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-4 208 473,80
19	-переплпта потребителя	руб	0,00
20	-задолженность потребителя	руб	4 208 473,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 114 596,72
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 078 137,96
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	322 920,58
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	514 329,13
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 451 906,81
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	72 917,52
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	2 024 765,41
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	953 136,52
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	5 208,36
21,10	Работы по управлению МКД	руб	2 289 089,94
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	269 534,49
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно

23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 275 799,02
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	1 275 799,02
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 408 324,71
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	1 408 324,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-754 214,66
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	754 214,66
38	-общий объем потребления (кВт)		1 323 647
39	-начислено потребителям с учетом оплаты ОДН	руб	8 027 091,51
40	-оплачено потребителями	руб	7 943 582,73
41	-задолженность потребителей	руб	83 508,78
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	8 027 091,51
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	8 027 091,51
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-837 723,44
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	837 723,44
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-521 584,36
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	521 584,36
52	-общий объем потребления (м3)		61 744
53	-начислено потребителям	руб	1 962 665,60
54	-оплачено потребителями	руб	1 913 648,69
55	-задолженность потребителей	руб	49 016,91
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 962 665,60
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 962 665,60
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-570 601,27
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	570 601,27
	-Водоотведение		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-664 751,57
64	-переплпта потребителя	руб	61 744,00
65	-задолженность потребителя	руб	664 751,57
66	-общий объем потребления (м3)		61 744
67	-начислено потребителям	руб	2 516 847,20
68	-оплачено потребителями	руб	2 425 753,62
69	-задолженность потребителей	руб	91 093,58
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 516 847,20
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 516 847,20
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-755 845,15
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	755 845,15
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	56
82	Направлено исковых заявлений	ед.	11
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	156 684,22