

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Октябрьская д. 65 корп. 1 в 2024 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-297 557,96
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	297 557,96
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	3 606 430,53
8	-за содержание дома	руб	2 378 578,99
9	за текущий ремонт	руб	81 520,43
10	-за услуги управления	руб	589 765,11
11	-за службу диспетчеров контролеров и ТО доп инженерного оборудования	руб	556 566,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	3 612 030,97
13	-денежных средств от потребителей	руб	3 612 030,97
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 314 473,01
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-291 957,52
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	291 957,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	303 269,40
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	291 192,36
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	83 197,80
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	160 021,59
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	407 266,55
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	18 786,60
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	771 989,11
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	341 513,62
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 341,96
21,10	Работы по управлению МКД	руб	589 765,11
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	81 520,43
21,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	руб	556 566,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-843 091,77
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	843 091,77
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 272 105,51
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	1 272 105,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-434 602,26
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	434 602,26
38	-общий объем потребления (кВт)		137 316
39	-начислено потребителям	руб	835 725,21
40	-оплачено потребителями	руб	872 548,62
41	-задолженность потребителей	руб	-36 823,41
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	835 725,21
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	835 725,21
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-397 778,84
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	397 778,84
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-222 725,52
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	222 725,52
52	-общий объем потребления (м3)		19 832
53	-начислено потребителям	руб	992 581,52
54	-оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС	руб	783 601,42
55	-задолженность потребителей	руб	208 980,10
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	992 581,52
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	992 581,52

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-431 705,62
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	431 705,62
-Водоотведение			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-185 763,99
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	185 763,99
66	-общий объем потребления (м3)		19 832
67	-начислено потребителям	руб	805 314,16
68	-оплачено потребителями	руб	548 457,11
69	-задолженность потребителей	руб	256 857,05
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	805 314,16
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	805 314,16
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-442 621,04
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	442 621,04
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
82	Направлено исковых заявлений	ед.	5
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	54 125,33