

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления  
по МКД г .Рязань, ул. Октябрьская д. 65 в 2024 году

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение      |
|---|---|----------|---------------|
| 1   | Дата заполнения   | -        | 25.03.2025    |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |          | 01.01.2024    |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |          | 31.12.2024    |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |               |
| 4   | Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)                    | руб      | -3 438 322,33 |
| 5   | -переплпта потребителя  | руб      | 0,00          |
| 6   | -задолженность потребителя  | руб      | 3 438 322,33  |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе  | руб      | 17 322 665,12 |
| 8   | -за содержание дома   | руб      | 11 077 922,51 |
| 9   | за текущий ремонт   | руб      | 370 466,49    |
| 10  | -за услуги управления   | руб      | 2 933 694,12  |
| 11  | -за служба диспетчеров контролеров и ТО доп инженерного оборудования        | руб      | 2 940 582,00  |
| 12  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб      | 16 802 968,13 |
| 13  | -денежных средств от потребителей   | руб      | 16 802 968,13 |
| 14  | -целевые взносы от потребителей   | руб      | 0,00          |
| 15  | -субсидии   | руб      | 0,00          |
| 16  | -денежных средств от использования общего имущ.                             | руб      | 0,00          |
| 17  | -прочие поступления   | руб      | 0,00          |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб      | 13 364 645,81 |
| 19  | Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)                     | руб      | -3 958 019,31 |
| 20  | -переплпта потребителя  | руб      | 0,00          |
| 21  | -задолженность потребителя  | руб      | 3 958 019,31  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>     |   |          |               |
| 21  | Наименование работы (услуги)  |          |               |
| 21,1  | ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД                  | руб      | 1 124 749,59  |
| 21,2  | ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД               | руб      | 984 573,09    |
| 21,3  | Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД | руб      | 411 629,46    |
| 21,4  | Содержание и ТО домового газового оборудования                              | руб      | 510 643,04    |
| 21,5  | Содержание и ТО лифтового оборудования                                      | руб      | 4 125 299,79  |
| 21,6  | Организация аварийно- диспетчерского обслуживания                           | руб      | 93 450,96     |
| 21,7  | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД      | руб      | 2 588 429,50  |
| 21,8  | Содержание помещений общего пользования МКД                                 | руб      | 1 232 471,96  |
| 21,9  | Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности                  | руб      | 6 675,12      |
| 21,10   | Работы по управлению МКД  | руб      | 2 933 694,12  |
| 21,11   | Текущий ремонт общего имущества МКД   | руб      | 370 466,49    |
| 21,12   | Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования           | руб      | 2 940 582,00  |
| 22  | Исполнитель работы (услуги)   | -        |               |
| 22,1  | ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД                  | -        | УК            |
| 22,2  | ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД               | -        | УК            |
| 22,3  | Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД | -        | УК            |
| 22,4  | Содержание и ТО домового газового оборудования                              | -        | Горгаз        |
| 22,5  | Содержание и ТО лифтового оборудования                                      | -        | Рязаньлифт    |
| 22,6  | Организация аварийно- диспетчерского обслуживания                           | -        | УК            |
| 22,7  | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД      | -        | УК            |
| 22,8  | Содержание помещений общего пользования МКД                                 | -        | УК            |
| 22,9  | Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности                  | -        | УК            |

|   |   |     |               |
|---|---|-----|---------------|
| 22,10   | Работы по управлению МКД  | -   | УК            |
| 22,11   | Текущий ремонт общего имущества МКД   | -   | УК            |
| 22,12   | Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования                    | -   | УК            |
| 23  | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -   |               |
| 23,1  | ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД                  | -   | постоянно     |
| 23,2  | ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД               | -   | постоянно     |
| 23,3  | Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД | -   | постоянно     |
| 23,4  | Содержание и ТО домового газового оборудования                              | -   | постоянно     |
| 23,5  | Содержание и ТО лифтового оборудования                                      | -   | постоянно     |
| 23,6  | Организация аварийно-диспетчерского обслуживания                            | -   | постоянно     |
| 23,7  | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД      | -   | постоянно     |
| 23,8  | Содержание помещений общего пользования МКД                                 | -   | постоянно     |
| 23,9  | Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности                  | -   | постоянно     |
| 23,10   | Работы по управлению МКД  | -   | постоянно     |
| 23,11   | Текущий ремонт общего имущества МКД   | -   | постоянно     |
| 23,12   | Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования           |     | постоянно     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |     |               |
| 24  | Количество поступивших претензий  | ед. | нет           |
| 25  | Количество удовлетворенных претензий  | ед. | нет           |
| 26  | Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно                     | ед. | нет           |
| 27  | Сумма произведенного перерасчета  | руб | 0,00          |
| <b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                        |   |     |               |
| 28  | Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)                    | руб | -2 056 359,41 |
| 29  | -переплпта потребителя  | руб | 0,00          |
| 30  | -задолженность потребителя  | руб | 2 056 359,41  |
| 31  | Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)                     | руб | -3 186 180,95 |
| 32  | -переплпта потребителя  | руб | 0,00          |
| 33  | -задолженность потребителя  | руб | 3 186 180,95  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |   |     |               |
| 34  | Вид коммунальной услуги   |     |               |
|   | <b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>                               |     |               |
| 35  | Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)                    | руб | -1 326 653,36 |
| 36  | -переплпта потребителя  | руб | 0,00          |
| 37  | -задолженность потребителя  | руб | 1 326 653,36  |
| 38  | -общий объем потребления (кВт)  |     | 460 085       |
| 39  | -начислено потребителям   | руб | 2 794 334,25  |
| 40  | -оплачено потребителями   | руб | 3 601 254,54  |
| 41  | -задолженность потребителей   | руб | -806 920,29   |
| 42  | -начислено поставщиком коммунального ресурсв                                | руб | 2 794 334,25  |
| 43  | -оплачено поставщику коммунального ресурсв                                  | руб | 2 794 334,25  |
| 44  | Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов                      | руб | 0,00          |
| 45  | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов                | руб | 0,00          |
| 46  | Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)                     | руб | -519 733,07   |
| 47  | -переплпта потребителя  | руб | 0,00          |
| 48  | -задолженность потребителя  | руб | 519 733,07    |
|   | <b>-ХВС</b>   |     |               |
| 49  | Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)                    | руб | -299 794,76   |
| 50  | -переплпта потребителя  | руб | 0,00          |
| 51  | -задолженность потребителя  | руб | 299 794,76    |
| 52  | -общий объем потребления (м3)   |     | 80 001        |
| 53  | -начислено потребителям   | руб | 4 011 247,39  |
| 54  | -оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС                                | руб | 2 945 928,45  |
| 55  | -задолженность потребителей   | руб | 1 065 318,94  |
| 56  | -начислено поставщиком коммунального ресурсв                                | руб | 4 011 247,39  |
| 57  | -оплачено поставщику коммунального ресурсв                                  | руб | 4 011 247,39  |

|  |   |     |               |
|--|---|-----|---------------|
| 58   | Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов                    | руб | 0,00          |
| 59   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов              | руб | 0,00          |
| 60   | Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)                   | руб | -1 365 113,70 |
| 61   | -переплпта потребителя  | руб | 0,00          |
| 62   | -задолженность потребителя  | руб | 1 365 113,70  |
| <b>-Водоотведение</b>  |   |     |               |
| 63   | Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)                  | руб | -429 911,29   |
| 64   | -переплпта потребителя  | руб | 0,00          |
| 65   | -задолженность потребителя  | руб | 429 911,29    |
| 66   | -общий объем потребления (м3)   |     | 80 001        |
| 67   | -начислено потребителям   | руб | 3 255 006,54  |
| 68   | -оплачено потребителями   | руб | 2 383 583,65  |
| 69   | -задолженность потребителей   | руб | 871 422,89    |
| 70   | -начислено поставщиком коммунального ресурсв                              | руб | 3 255 006,54  |
| 71   | -оплачено поставщику коммунального ресурсв                                | руб | 3 255 006,54  |
| 72   | Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов                    | руб | 0,00          |
| 73   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов              | руб | 0,00          |
| 74   | Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)                   | руб | -1 301 334,18 |
| 75   | -переплпта потребителя  | руб | 0,00          |
| 76   | -задолженность потребителя  | руб | 1 301 334,18  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>  |   |     |               |
| 77   | Количество поступивших претензий  | ед. | нет           |
| 78   | Количество удовлетворенных претензий                                      | ед. | нет           |
| 79   | Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно                   | ед. | нет           |
| 80   | Сумма произведенного перерасчета  | руб | 0,00          |
| <b>Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должников</b> |   |     |               |
| 81   | Направлено претензий потребителям должникам                               | ед. | 24            |
| 82   | Направлено исковых заявлений  | ед. | 13            |
| 83   | Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности | руб | 514 735,95    |