

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство" договора управления по МКД г .Рязань, ул. Интернациональная д. 18 в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 233 486,41
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 233 486,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 063 281,62
8	-за содержание дома	руб	3 305 572,08
9	за текущий ремонт	руб	140 551,20
10	-за услуги управления	руб	1 029 537,54
11	-за службу диспетчеров контролеров и ТО доп инженерного оборудования	руб	587 620,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 128 111,28
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 128 111,28
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 894 624,87
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 168 656,75
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 168 656,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	460 890,81
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	451 520,73
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	145 236,24
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	217 854,36
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	699 932,43
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	31 624,02
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	850 154,27
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	446 016,70
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 342,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 029 537,54
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	140 551,20
21,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	руб	587 620,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Служба диспетчеров-контролеров и ТО доп. инженерного оборудования		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-365 652,52
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	365 652,52
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-357 764,50
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	357 764,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-350 181,29
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	350 181,29
38	-общий объем потребления (кВт)		165 377
39	-начислено потребителям	руб	998 329,29
40	-оплачено потребителями	руб	1 089 000,21
41	-задолженность потребителей	руб	-90 670,92
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	998 329,29
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	998 329,29
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-259 510,37
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	259 510,37
	-ХВС в целях содержания МОП		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-15 471,23
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	15 471,23
52	-общий объем потребления (м3)		3 020
53	-начислено потребителям	руб	96 864,80
54	-оплачено потребителями, в том числе ОДН ХВС	руб	14 081,90
55	-задолженность потребителей	руб	82 782,90
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	96 864,80
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	96 864,80

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-98 254,13
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	98 254,13
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
66	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенсиксовой работы в отношении потребителей- должников			
67	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
68	Направлено исковых заявлений	ед.	2
69	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	38 471,22