

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №40А. по улице Новоселов
города Рязани.

07 01 02 2025

Форма проведения собрания: посредством очно-заочного голосования;

Место и время проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования - « 31 » 03 2025 г. придомовая территория многоквартирного дома № 40а по улице Новоселов г. Рязани.

Время начала очного этапа - в 19 час. 00 мин. по местному времени.

Время окончания очного этапа - 20 час. 00 мин. по местному времени.

- заочный этап очно-заочного голосования - с 10 час. 00 мин. по местному времени с « 31 » 03 2025 г. по « 20 » 06 2025 г.

Письменные решения собственников помещений принимались: г. Рязань, Новоселов 40а, кв. № 538 для собственника:

Копылова

В. А.

1. ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА

Адрес многоквартирного дома – многоквартирный дом № 40А по улице Новоселов города Рязани.

Вид общего собрания – внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

2. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

2.1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор собрания:

по инициативе собственника квартиры № 538 дома № 40А. по улице Новоселов г. Рязани, - Копылова В. А. Выписка из ЕГРН № 06-62-01/109/2009-036 от « 01 » 04 2009 г.

Присутствующие:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома №40А. по улице Новоселов г. Рязани, присутствующих на очном этапе собрания « 31 » 03 2025 г. Приложение № 4 к Протоколу № 1 от « 01 » 07 2025 г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме): 42850,60 голоса (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании: 25533,13 голосов (кв.м.), что составляет 59,59 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

По итогам очной и заочной части собрания кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
2. Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудования системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая-Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

2.2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос повестки: Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников -

Колымова В.А.

который (-ая):

- подвел (-а) итоги присутствия на очной части собрания;
- ознакомил (-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 1 повестки собрания;
- предложил (-а)

в качестве председателя собрания кандидатуру

Колымова В.А.

собственника кв. № 528,

в качестве секретаря собрания кандидатуру

Холькина К.В.

собственника кв. № 369,

с наделением их полномочиями подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания;

- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 528

Колымова В.А.

выбрать секретарем собрания собственника кв. № 369

Холькина К.В.

с наделением их полномочиями подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания;

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 528 Колымова В.А.

выбрать секретарем собрания собственника кв. № 369 Холькина К.В.

с наделением их полномочиями подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.

ЗА – 29167 15 голосов, что составляет 94,7 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ – 228,77 голосов, что составляет 0,9 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 269,10 голосов, что составляет 1,1 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

3. Вопрос повестки: Разрешение вопросов: об установке на многоквартирном доме системы видеонаблюдения, принятии сетей и оборудования системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование, утверждении условий договора возмездного оказания услуг видеонаблюдения, о наделении собственника и управляющей организации полномочиями на заключение договор возмездного оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая-Черноземье», о введении целевого сбора (абонентской платы) на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и порядке его сбора (оплаты).

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий для проживания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) установить систему видеонаблюдения МКД. Выбрать подрядчиком по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650), утвердить коммерческое предложение ООО «Первая Черноземье» и условия договора возмездного оказания услуг видеонаблюдения (установки и технического обслуживания системы видеонаблюдения).

Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая-Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование. Заключить договор возмездного оказания услуг видеонаблюдения с ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650), на условиях, утвержденных решением общего собрания.

Утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, без НДС, с одного жилого помещения в МКД (лицевого счета) ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строки «Видеонаблюдение» в единый платежный документ для оплаты за жилищно-коммунальные услуги (единый лицевой счет ООО «РГМЭК») или в отдельный платежный документ, в случае невозможности включения в общий лицевой счет. Наделить ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) полномочиями на открытие отдельной строки «Видеонаблюдение» в едином платежном документе для оплаты за жилищно-коммунальные услуги (едином лицевом счете ООО «РГМЭК») или в отдельном платежном документе. Установить, что абонентская плата за услуги видеонаблюдения оплачивается собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты жилищно-коммунальных услуг, и поступает напрямую на счет исполнителя услуги - ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650).

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников -

Колычев Д.А.

который(-ая):

- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 2 повестки собрания;
- предложил(-а) формулировку для голосования по вопросу повестки № 2;
- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий для проживания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) установить систему видеонаблюдения МКД. Выбрать подрядчиком по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650), утвердить коммерческое предложение ООО

«Первая Черноземье» и условия договора возмездного оказания услуг видеонаблюдения (установки и технического обслуживания системы видеонаблюдения).

Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая-Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование. Заключить договор возмездного оказания услуг видеонаблюдения с ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650), на условиях, утвержденных решением общего собрания.

Утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, без НДС, с одного жилого помещения в МКД (лицевого счета) ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строки «Видеонаблюдение» в единый платежный документ для оплаты за жилищно-коммунальные услуги (единый лицевой счет ООО «РГМЭК») или в отдельный платежный документ, в случае невозможности включения в общий лицевой счет. Наделить ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) полномочиями на открытие отдельной строки «Видеонаблюдение» в едином платежном документе для оплаты за жилищно-коммунальные услуги (едином лицевом счете ООО «РГМЭК») или в отдельном платежном документе. Установить, что абонентская плата за услуги видеонаблюдения оплачивается собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты жилищно-коммунальных услуг, и поступает напрямую на счет исполнителя услуги - ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650). **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий для проживания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) установить систему видеонаблюдения МКД. Выбрать подрядчиком по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650), утвердить коммерческое предложение ООО «Первая Черноземье» и условия договора возмездного оказания услуг видеонаблюдения (установки и технического обслуживания системы видеонаблюдения).

Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая-Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование. Заключить договор возмездного оказания услуг видеонаблюдения с ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650), на условиях, утвержденных решением общего собрания.

Утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, без НДС, с одного жилого помещения в МКД (лицевого счета) ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строки «Видеонаблюдение» в единый платежный документ для оплаты за жилищно-коммунальные услуги (единый лицевой счет ООО «РГМЭК») или в отдельный платежный документ, в случае невозможности включения в общий лицевой счет. Наделить ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) полномочиями на открытие отдельной строки «Видеонаблюдение» в едином платежном документе для оплаты за жилищно-коммунальные услуги (едином лицевом счете ООО «РГМЭК») или в отдельном платежном документе. Установить, что абонентская плата за услуги видеонаблюдения оплачивается собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты жилищно-коммунальных услуг, и поступает напрямую на счет исполнителя услуги - ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650).

ЗА - 1828,32 голосов, что составляет 71,6 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ - 466,55 голосов, что составляет 18,3 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 184,95 голосов, что составляет 7,1 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 40А. по улице Новоселов г. Рязани (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от «01» 07 2025 г.).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40А. по улице Новоселов г. Рязани (Приложение № 2 к Протоколу № 1 от «01» 07 2025 г.).
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40А. по улице Новоселов г. Рязани (Приложение № 3 Протоколу № 1 от «01» 07 2025 г.).
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 40А. по улице Новоселов г. Рязани, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (Приложение № 4 к Протоколу № 1 от «01» 07 2025 г.).
5. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме № 40А. по улице Новоселов г. Рязани в форме очно-заочного голосования – 441 шт. (Приложение № 5 к Протоколу № 1 от «01» 07 2025 г.).
6. Проект договора оказания услуг по видеонаблюдению (Приложение № 6 Протоколу № 1 от «01» 07 2025 г.).
7. Уведомление об итогах голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 40А. по улице Новоселов г. Рязани (Приложение № 7 Протоколу № 1 от «01» 07 2025 г.).

Председатель собрания Копилов В.А. 1 «01» 07 2025 г.

Секретарь собрания Копыкина К.В. 1 «01» 07 2025 г.