

Расчет стоимости аренды земли с 01.01.2026 г.

1. Земельный участок в кадастровом квартале 62:29:0070034, площадь участка- 1 686 кв.м. (Договор № R 138-20 от 11.09.2020 года, 10 зона).

Плата за использование земельным участком- 149,3967 р/м2 в год

(Постановление Администрации города Рязани № 13169 от 30.12.2025 г.)

$$1\,686\text{ м}^2 \times 149,3967\text{ р/м}^2 = 251\,882,84\text{ руб/год}$$

2. Земельный участок в кадастровом квартале 62:29:0070034, площадь участка- 667 кв.м. (Договор № R 137-20 от 11.09.2020 года, 10 зона).

Плата за использование земельным участком- 149,3967 р/м2 в год

(Постановление Администрации города Рязани № 13169 от 30.12.2025 г.)

$$667\text{ м}^2 \times 149,3967\text{ р/м}^2 = 99\,647,60\text{ руб/год}$$

3. Расчет размера платы за использование земельных участков на 1 кв. м. общей площади жилых помещений в месяц (Протоколы ОСС от 13.10.2020 г.- вопрос № 4)

-стоимость платы в год:

$$251\,882,84\text{ руб/год} + 99\,647,60\text{ руб/год} = 351\,530,44\text{ руб/год}$$

-общая площадь жилых помещений домов:

9-я Линия д. 28- 3 101,8 кв.м.;

9-я Линия д. 30- 3 197,0 кв.м.;

$$3\,101,8 + 3\,197,0 = 6\,298,8\text{ кв.м.}$$

- плата на 1 кв. м.:

$$351\,530,44\text{ руб/год} / 6\,298,8\text{ кв.м.} / 12\text{ мес} = 4,65\text{ руб/кв.м.}$$

$$4,65\text{ руб/кв.м.} + 0,23\text{ руб/кв.м. (5 \% - расчетно-кассовое обслуживание)}$$

$$+ 0,23\text{ руб/кв.м. (5 \% - НДС)} = \mathbf{5,11\text{ руб/кв.м}}$$