

Расчет стоимости аренды земли с 01.01.2026 г.

1. Земельный участок в кадастровом квартале 62:29:0070034, площадь участка- 1 686 кв.м.
(Договор № R 138-20 от 11.09.2020 года, 10 зона).

Плата за использование земельным участком- 149,3967 р/м² в год
(Постановление Администрации города Рязани № 13169 от 30.12.2025 г.)

$$1\ 686\ м^2 \times 149,3967\ р/м^2 = 251\ 882,84\ руб/год$$

2. Земельный участок в кадастровом квартале 62:29:0070034, площадь участка- 667 кв.м.
(Договор № R 137-20 от 11.09.2020 года, 10 зона).

Плата за использование земельным участком- 149,3967 р/м² в год
(Постановление Администрации города Рязани № 13169 от 30.12.2025 г.)

$$667\ м^2 \times 149,3967\ р/м^2 = 99\ 647,60\ руб/год$$

3. Расчет размера платы за использование земельных участков на 1 кв. м. общей площади жилых помещений в месяц (Протоколы ОСС от 13.10.2020 г.- вопрос № 4)

-стоимость платы в год:

$$251\ 882,84\ руб/год + 99\ 647,60\ руб/год = 351\ 530,44\ руб/год$$

-общая площадь жилых помещений домов:

9-я Линия д. 28- 3 101,8 кв.м.;

9-я Линия д. 30- 3 197,0 кв.м.;

$$3\ 101,8 + 3\ 197,0 = 6\ 298,8\ кв.м.$$

- плата на 1 кв. м.:

$$351\ 530,44\ руб/год / 6\ 298,8\ кв.м. / 12\ мес = 4,65\ руб/кв.м.$$

$$4,65\ руб/кв.м. + 0,23\ руб/кв.м.\ (5\% - расчетно-кассовое обслуживание)$$

$$+ 0,23\ руб/кв.м.\ (5\% - НДС) = 5,11\ руб/кв.м$$