



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2025 г.

№ 13169

Об арендной плате в 2026 году за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду до 1 января 2026 года

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2026 году за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду до 1 января 2026 года:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложениям № 1, № 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Коэффициенты к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.5. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению, в размере базовых

размеров арендной платы по территориальным градостроительным оценочным зонам города в 2026 году.

2. Коэффициент K2, применяемый при продлении срока действия договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, переданных под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Б.В. Ясинский

Приложение № 1

к постановлению администрации города Рязани

от 30 декабря 20 25 г. № 13169

Арендная плата

в 2026 году за земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена, и предоставленные в аренду до 1 января 2026 года

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)
1	160,8888
2	143,6509
3	126,4134
4	114,9210
5	91,9370
6	126,4134
7	114,9210
8	149,3967
9	143,6509
10	149,3967
11	17,2384
12	22,9841
13	132,1594
14	132,1594
15	109,1746
16	103,4288
17	80,4447
18	166,6351
19	120,6669
20	132,1594
21	109,1746
22	91,9370
23	68,9523
24	103,4288
25	11,4921
26	109,1746
27	120,6669
28	74,6987
29	57,4608
30	86,1904
31	86,1904
32	68,9523
33	57,4608
34	68,9523
35	68,9523
36 (I)	
36 (II)	17,2384
37	63,2067

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани

от 30 декабря 2025 № 13169

Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховая деятельность	Организации государственного страхования Организации негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы Магазины
Розничная торговля лекарственными средствами	Аптеки Аптечные склады
Рынки	Рынки
Заправка транспортных средств	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Автомобильное обслуживание	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей Платные автостоянки Автомобильные мойки
Деятельность по продаже недвижимости	Организации - посредники при купле-продаже недвижимости Организации - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы, агентства
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Закусочные
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения Обслуживание объекта незавершенного строительства

ТАБЛИЦА
ставок арендной платы в 2026 году за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, и предоставленные
в аренду до 1 января 2026 года

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)	Ставка арендной платы по категориям арендаторов (руб./кв.м в год)				
		Земельные участки под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земельные участки садоводства и огородничества	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки сельскохозяйственного использования	Земельные участки инженерных сетей и сооружений
1	160,8888	4,8267	1,1492	2,4133	0,0159	95,0580
2	143,6509	4,3095	1,1492	2,1548	0,0159	95,0580
3	126,4134	3,7924	1,1492	1,8962	0,0159	95,0580
4	114,9210	3,4476	1,1492	1,7238	0,0159	95,0580
5	91,9370	2,7581	1,1492	1,3791	0,0159	95,0580
6	126,4134	3,7924	1,1492	1,8962	0,0159	95,0580
7	114,9210	3,4476	1,1492	1,7238	0,0159	95,0580
8	149,3967	4,4819	1,1492	2,2410	0,0159	95,0580
9	143,6509	4,3095	1,1492	2,1548	0,0159	95,0580
10	149,3967	4,4819	1,1492	2,2410	0,0159	95,0580
11	17,2384	0,5172	1,1492	0,2586	0,0159	95,0580
12	22,9841	0,6895	1,1492	0,3448	0,0159	95,0580
13	132,1594	3,9648	1,1492	1,9824	0,0159	95,0580
14	132,1594	3,9648	1,1492	1,9824	0,0159	95,0580
15	109,1746	3,2752	1,1492	1,6376	0,0159	95,0580
16	103,4288	3,1029	1,1492	1,5514	0,0159	95,0580
17	80,4447	2,4133	1,1492	1,2067	0,0159	95,0580
18	166,6351	4,9991	1,1492	2,4995	0,0159	95,0580
19	120,6669	3,6200	1,1492	1,8100	0,0159	95,0580
20	132,1594	3,9648	1,1492	1,9824	0,0159	95,0580
21	109,1746	3,2752	1,1492	1,6376	0,0159	95,0580
22	91,9370	2,7581	1,1492	1,3791	0,0159	95,0580
23	68,9523	2,0686	1,1492	1,0343	0,0159	95,0580
24	103,4288	3,1029	1,1492	1,5514	0,0159	95,0580
25	11,4921	0,3448	1,1492	0,1724	0,0159	95,0580
26	109,1746	3,2752	1,1492	1,6376	0,0159	95,0580
27	120,6669	3,6200	1,1492	1,8100	0,0159	95,0580
28	74,6987	2,2410	1,1492	1,1205	0,0159	95,0580
29	57,4608	1,7238	1,1492	0,8619	0,0159	95,0580
30	86,1904	2,5857	1,1492	1,2929	0,0159	95,0580
31	86,1904	2,5857	1,1492	1,2929	0,0159	95,0580
32	68,9523	2,0686	1,1492	1,0343	0,0159	95,0580
33	57,4608	1,7238	1,1492	0,8619	0,0159	95,0580
34	68,9523	2,0686	1,1492	1,0343	0,0159	95,0580
35	68,9523	2,0686	1,1492	1,0343	0,0159	95,0580
36 (I) 36 (II)	17,2384	0,5172	1,1492	0,2586	0,0159	95,0580
37	63,2067	1,8962	1,1492	0,9481	0,0159	95,0580

Приложение № 4

к постановлению администрации города Рязани
от 30 декабря 20 25 г. № 13169

ТАБЛИЦА

коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Заправка транспортных средств	8
Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Увеселительные заведения	4
Деятельность по продаже недвижимости	3
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховая деятельность	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рынки	2,5
Автомобильное обслуживание	1,5
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Юридические лица, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70% от общего объема оказываемых услуг на территории города Рязани и предоставившие подтверждающие документы от органа, осуществляющего государственное регулирование тарифов и надбавок на территории Рязанской области, не позднее 15 декабря года, предшествующего началу начисления ежегодной арендной платы	0,01
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, оказывающим услуги бань общего отделения населению, в том числе льготной категории	0,01

граждан, по тарифам, установленным органами местного самоуправления города Рязани, и субсидируемым из бюджета города Рязани	
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, участвующим в мобилизационной подготовке и выполняющим государственные задачи, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 973 «Об Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»	0,25
Земельные участки, предоставленные для строительства парков, набережных и иных объектов для обслуживания зон отдыха	0,1
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория особо значимого инвестиционного проекта в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных данным соглашением, на срок, установленный данным соглашением	0,01
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,5
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория основных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,8
Земельные участки площадью не менее 13 га, предоставленные согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабного инвестиционного проекта, заключенного в целях развития машиностроительной отрасли на территории Рязанской области	0,01
Земельные участки, предоставленные лицу, с которым заключено концессионное соглашение для размещения объектов образования, предусмотренных концессионным соглашением	0,01

Приложение № 5

к постановлению администрации города Рязани

от 30 декабря 20 25 г. № 13169

ТАБЛИЦА

коэффициентов к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

<p>Земельные участки, занятые жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, дачными участками и огородами, индивидуальными гаражами и хозяйственными блоками, предоставленные в аренду без торгов следующей категории лиц:</p> <p>а) физическим лицам, указанным в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации, подпадающим под действие нормы об уменьшении налоговой базы при расчете земельного налога и имеющим в пользовании земельные участки, предоставленные на правах аренды;</p> <p>б) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) гражданам - членам семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет;</p> <p>г) сиротам - учащимся общеобразовательных организаций и сиротам - студентам образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций очной формы обучения, а также несовершеннолетним детям-сиротам;</p> <p>д) родителям и супругам военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при защите СССР, Российской Федерации или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо умерших вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также родителям и супругам государственных и муниципальных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;</p> <p>е) садоводческим некоммерческим и огородническим некоммерческим товариществам, гаражно-строительным и автогаражным кооперативам, товариществам собственников жилья и жилищно-строительным кооперативам, кооперативам хозяйственных блоков, с площади земельных участков, находящихся в пользовании льготной категории лиц, указанных в пунктах а, б, в, г, д настоящего приложения, а также с площади земель общего пользования указанных образований и объединений, приходящихся на долю льготных категорий лиц.</p>	0,4
---	-----