

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. 9-я Линия д. 28 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 3 322,0 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	7 241,96	12	86 903,52	12	86 903,52
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	6 826,71	12	81 920,52	12	81 920,52
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	2 081,79	12	24 981,44	12	24 981,44
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	3 413,36	12	40 960,26	12	40 960,26
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	9 700,28	12	116 403,36	12	116 403,36
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	514,91	12	6 178,92	12	6 178,92
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	10 564,01	12	126 768,12	12	126 768,12
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	7 842,16	12	94 105,94	12	94 105,94
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	58,14	12	697,62	12	697,62
10	ТО и ремонт оборудования котельной	раб	15 509,00	12	186 108,00	12	186 108,00
ИТОГО					765 027,70	12	765 027,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -158 061,96р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 42 754,14р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 52 264,68р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -167 572,50р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт системы горячего водоснабжения	аврия	23 518,98	1 работа	ukedinstvo.ru
2	покраска входных дверей и поручней	аврия	6 885,72	1 работа	ukedinstvo.ru
3	ремонт общедомовой системы отопления (Н-1)	аврия	5 757,18	1 работа	ukedinstvo.ru
4	ремонт системы ХВС дома (замена программируемого	аврия	16 102,80	1 работа	ukedinstvo.ru
ИТОГО			52 264,68		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 192 842,10р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	0	0	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	62 839,31	1 000 623,94	1 000 787,96	62 675,29