

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. 9-я Линия д. 30 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 3 453,6 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единиц измерен работ | Цена единиц измерен работ | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|----------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | | | | Количество единиц работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) | Количество единиц работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) |
| 1 | ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД | раб | 7 528,85 | 12 | 90 346,20 | 12 | 90 346,20 |
| 2 | ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД | раб | 7 097,15 | 12 | 85 165,77 | 12 | 85 165,77 |
| 3 | Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД | раб | 2 164,26 | 12 | 25 971,08 | 12 | 25 971,08 |
| 4 | Содержание и ТО домового газового оборудования | раб | 3 548,58 | 12 | 42 582,92 | 12 | 42 582,92 |
| 5 | Содержание и ТО лифтового оборудования | раб | 10 084,41 | 12 | 121 012,88 | 12 | 121 012,88 |
| 6 | Организация аварийно- диспетчерского обслуживания | раб | 535,31 | 12 | 6 423,72 | 12 | 6 423,72 |
| 7 | Содержание помещений общего пользования МКД | раб | 10 982,43 | 12 | 131 789,20 | 12 | 131 789,20 |
| 8 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | раб | 8 152,82 | 12 | 97 833,80 | 12 | 97 833,80 |
| 9 | Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности | раб | 60,44 | 12 | 725,25 | 12 | 725,25 |
| 10 | ТО и ремонт оборудования котельной | раб | 15 985,00 | 12 | 191 820,00 | 12 | 191 820,00 |
| ИТОГО | | | | | 793 670,82 | 12 | 793 670,82 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -91 996,93р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 44 447,82р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 65 759,91р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -113 309,03р.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работ | Стоимость работ по текущему ремонту | Объем выполненных работ | Реквизиты акта (сайт) |
|-------|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | ремонт системы горячего водоснабжения | аврия | 13 901,97 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 2 | ремонт системы ГВС дома (замена торцевого | аврия | 21 319,20 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 3 | покраска входных дверей и поручней | аврия | 6 885,72 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 4 | ремонт системы ХВС дома (ремонт двигателя насоса)- | аврия | 12 348,00 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 5 | замена радиатора отопления в МОП | аврия | 11 305,02 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| ИТОГО | | | 65 759,91 | | |

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 200 481,42р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период |
|-------|---|--|---|
| 1 | 4 | 0 | 0,00 |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода | Размер начисленных средств | Размер полученных средств | Задолженность на 1 января следующего периода |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 49 909,49 | 1 038 600,06 | 1 043 349,56 | 45 159,98 |