

Приложение № 2

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Зубковой д. 18, корп. 10 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 28 825,4 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	57 362,55	12	688 350,54	12	688 350,54
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	51 885,72	12	622 628,67	12	622 628,67
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	18 640,42	12	223 685,08	12	223 685,08
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	29 762,22	12	357 146,66	12	357 146,66
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	92 657,09	12	1 111 885,05	12	1 111 885,05
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	4 467,94	12	53 615,22	12	53 615,22
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	108 959,90	12	1 307 518,74	12	1 307 518,74
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	67 145,22	12	805 742,62	12	805 742,62
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	504,45	12	6 053,34	12	6 053,34
ИТОГО					5 176 625,92	12	5 176 625,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -2 419,99р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 217 920,02р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 70 471,42р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= 145 028,61р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт температурных швов 1-2 под	аврия	14 709,76	1 работа	ukedinstvo.ru
2	покраска стен (3под-1эт)	аврия	9 945,72	1 работа	ukedinstvo.ru
3	покраска детской площадки	аврия	10 503,15	1 работа	ukedinstvo.ru
4	ремонт стен входной группы 3 под.	аврия	8 693,50	1 работа	ukedinstvo.ru
5	установка урн -8шт	аврия	24 288,29	1 работа	ukedinstvo.ru
6	ремонт лифта №158019-4п (замена платы энкодера)-	аврия	2 331,00	1 работа	ukedinstvo.ru
ИТОГО			70 471,42		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 1 673 314,53р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	16	6	142 258,69

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	855 563,04р.	7 067 860,47р.	6 928 956,09р.	994 467,42р.