

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Интернациональная, д. 18, корп. 1 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 19 825,3 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	39 105,40	12	469 264,83	12	469 264,83
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	38 312,39	12	459 748,68	12	459 748,68
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	12 423,86	12	149 086,28	12	149 086,28
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	19 874,87	12	238 498,40	12	238 498,40
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	61 111,35	12	733 336,22	12	733 336,22
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	3 072,92	12	36 875,07	12	36 875,07
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	78 508,11	12	942 097,32	12	942 097,32
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	41 887,18	12	502 646,11	12	502 646,11
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	346,95	12	4 163,34	12	4 163,34
10	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	47 670,65	13	619 718,40	12	619 718,40
ИТОГО					4 155 434,65	12	4 155 434,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -402 585,52р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 185 564,81р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 149 315,70р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -366 336,41р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	замена светильников на пожарных лестницах 1п-6шт, 2п-4шт, 4п-5шт	аврия	9 615,23	1 работа	ukedinstvo.ru
2	ремонт общедомового декоративного ограждения ИП Моисеев С.В.	аврия	98 081,24	1 работа	ukedinstvo.ru
3	ремонт ворот (замена приводов) ООО "ПТ Гриф"	аврия	29 106,00	1 работа	ukedinstvo.ru
4	ремонт привода распашных ворот-авария- ООО "ПТ Гриф"	аврия	2 898,00	1 работа	ukedinstvo.ru
5	замена светильников в МОП	аврия	9 615,23	1 работа	ukedinstvo.ru
ИТОГО			149 315,70		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 1 150 858,56р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	14	5	81 235,98

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 162 032,36р.	5 491 858,02р.	5 579 105,47р.	1 074 784,91р.