

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Интернациональная, д. 18 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 19 935,5 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единиц измерен работ | Цена единиц измерен работ | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|----------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | | | | Количество единиц работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) | Количество единиц работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) |
| 1 | ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД | раб | 38 505,17 | 12 | 462 062,07 | 12 | 462 062,07 |
| 2 | ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД | раб | 37 724,33 | 12 | 452 691,99 | 12 | 452 691,99 |
| 3 | Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД | раб | 12 233,16 | 12 | 146 797,92 | 12 | 146 797,92 |
| 4 | Содержание и ТО домового газового оборудования | раб | 19 569,80 | 12 | 234 837,63 | 12 | 234 837,63 |
| 5 | Содержание и ТО лифтового оборудования | раб | 60 173,40 | 12 | 722 080,79 | 12 | 722 080,79 |
| 6 | Организация аварийно- диспетчерского обслуживания | раб | 3 025,76 | 12 | 36 309,06 | 12 | 36 309,06 |
| 7 | Содержание помещений общего пользования МКД | раб | 73 724,29 | 12 | 884 691,53 | 12 | 884 691,53 |
| 8 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | раб | 40 073,06 | 12 | 480 876,72 | 12 | 480 876,72 |
| 9 | Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности | раб | 341,62 | 12 | 4 099,41 | 12 | 4 099,41 |
| 10 | Организация службы диспетчеров- контролеров | раб | 45 201,60 | 13 | 587 620,80 | 12 | 587 620,80 |
| ИТОГО | | | | | 4 012 067,92 | 12 | 4 012 067,92 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -591 553,78р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 182 716,56р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 152 912,38р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -561 749,60р.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работ | Стоимость работ по текущему ремонту | Объем выполненных работ | Реквизиты акта (сайт) |
|-------|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | ремонт общедомового декоративного ограждения ИП Моисеев С.В. | аврия | 98 081,24 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 1 | ремонт потолочного декоративного покрытия 10 этаж (площ.3кв.м) | аврия | 6 022,27 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 2 | ремонт ворот (замена приводов) ООО "ПТ Гриф" | аврия | 29 106,00 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 3 | ремонт привода распашных ворот-авария-ООО "ПТ Гриф" | аврия | 2 898,00 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 4 | замена светильников в МОП | аврия | 9 615,23 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 5 | Покраска стен в МОП | аврия | 7 189,64 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| ИТОГО | | | 152 912,38 | | |

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 1 133 194,05р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период |
|-------|---|--|---|
| 1 | 12 | 4 | 68 741,69 |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода | Размер начисленных средств | Размер полученных средств | Задолженность на 1 января следующего периода |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 1 168 656,75р. | 5 327 978,53р. | 5 461 615,53р. | 1 035 019,75р. |