

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Крупской, д. 17, корп. 1 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 12 925,5 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	28 436,10	12	341 233,20	12	341 233,20
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	28 177,59	12	338 131,08	12	338 131,08
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	8 617,00	12	103 404,00	12	103 404,00
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	11 148,25	12	133 778,97	12	133 778,97
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	38 130,26	12	457 563,06	12	457 563,06
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	2 003,45	12	24 041,43	12	24 041,43
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	40 683,85	12	488 206,16	12	488 206,16
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	36 458,11	12	437 497,36	12	437 497,36
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	226,20	12	2 714,37	12	2 714,37
ИТОГО					2 326 569,63	12	2 326 569,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -305 131,95р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 101 206,67р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 136 972,47р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -340 897,76р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	установка дренажного насоса	аврия	21 413,05	1 работа	ukedinstvo.ru
2	ямочный ремонт асфальтного покрытия дворовой территории ИП Немченко А.В.	аврия	56 700,00	1 работа	ukedinstvo.ru
3	ремонт лотка ливневой канализации	аврия	11 709,30	1 работа	ukedinstvo.ru
4	ремонт входных групп	аврия	19 991,48	1 работа	ukedinstvo.ru
5	замена задвижки в водомерном узле	аврия	14 558,64	1 работа	ukedinstvo.ru
6	ремонт и восстановление кровли, сливных желобов на крыше дома ИП Заболотский А.С.	аврия	12 600,00	1 работа	ukedinstvo.ru
ИТОГО			136 972,47		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 750 325,38р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	9	3	47 852,36

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	710 033,49р.	3 178 101,68р.	3 178 352,42р.	709 782,74р.