

## Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Крупской, д. 21, корп. 4 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 5 481,6 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	7 782,77	12	93 393,22	12	93 393,22
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	7 080,16	12	84 961,88	12	84 961,88
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	3 495,04	12	41 940,47	12	41 940,47
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	10 106,79	12	121 281,47	12	121 281,47
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	38 900,33	12	466 803,94	12	466 803,94
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	837,73	12	10 052,74	12	10 052,74
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	24 375,20	12	292 502,36	12	292 502,36
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	8 892,42	12	106 709,05	12	106 709,05
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	94,58	12	1 134,99	12	1 134,99
10	ТО пожарной сигнализации	раб	8 107,05	12	97 284,60	12	97 284,60
ИТОГО					1 316 064,72	12	1 316 064,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -171 854,00р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 32 590,34р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 175 762,01р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -315 025,67р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт узла учета ОДПУ ХВС (замена счетчика)-авария	аврия	62 184,33	1 работа	ukedinstvo.ru
2	ремонт системы освещения подвала (замена трансформатора)	аврия	20 392,32	1 работа	ukedinstvo.ru
3	замена напольной плитки на балконе (2под-12эт) и входных группах	аврия	10 900,05	1 работа	ukedinstvo.ru
4	покраска входных групп и фасада	аврия	29 377,52	1 работа	ukedinstvo.ru
5	восстановление фасада и входных групп	аврия	30 773,72	1 работа	ukedinstvo.ru
6	покраска фасада дома	аврия	8 344,90	1 работа	ukedinstvo.ru
7	замена замка на двери (выход на крышу)-1под	аврия	2 231,24	1 работа	ukedinstvo.ru
8	замена замка на двери (выход на крышу)-2под	аврия	2 231,24	1 работа	ukedinstvo.ru
9	замена водонагревателя в помещении уборщицы	аврия	9 326,69	1 работа	ukedinstvo.ru
ИТОГО			175 762,01		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 313 742,84р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	6	0	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	119 063,89р.	1 662 397,89р.	1 723 044,92р.	58 416,87р.