

## Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Новоселов д. 40 а за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 43 403,3 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	92 883,06	12	1 114 596,72	12	1 114 596,72
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	89 519,31	12	1 074 231,69	12	1 074 231,69
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	27 199,40	12	326 392,84	12	326 392,84
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	48 503,19	12	582 038,30	12	582 038,30
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	131 893,08	12	1 582 717,01	12	1 582 717,01
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	6 727,51	12	80 730,15	12	80 730,15
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	173 296,13	12	2 079 553,58	12	2 079 553,58
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	83 524,33	12	1 002 291,92	12	1 002 291,92
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	759,56	12	9 114,72	12	9 114,72
ИТОГО					7 851 666,93	12	7 851 666,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -160 440,60р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 320 316,35р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 339 633,64р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -179 757,89р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	покраска детских аттракционов (песочница, качели, горка, беседка)	аврия	10 984,74	1 работа	ukedinstvo.ru
2	ремонт системы канализации 3под (замена поврежденного лежака)	аврия	4 418,38	1 работа	ukedinstvo.ru
3	покраска бордюров	аврия	39 672,22	1 работа	ukedinstvo.ru
4	ремонт скамеек на дворовой территории	аврия	7 855,25	1 работа	ukedinstvo.ru
5	покраска детских аттракционов (песочница, качели, горка, беседка)	аврия	3 774,79	1 работа	ukedinstvo.ru
6	замена замков (вход на крышу 1,3,6 под, вход в подвал 1под.)	аврия	1 530,52	1 работа	ukedinstvo.ru
7	ремонт песочницы на детской площадке	аврия	2 942,10	1 работа	ukedinstvo.ru
8	оштукатуривание фасадной части балкона кв.452	аврия	8 180,70	1 работа	ukedinstvo.ru
9	ямочный ремонт асфальтного покрытия дворовой территории ИП Немченко А.В.	аврия	151 200,00	1 работа	ukedinstvo.ru
10	заделка примыканий снаружи дома и в подвальных помещениях	аврия	3 894,87	1 работа	ukedinstvo.ru
11	заделка незначительных трещен на фасаде	аврия	6 253,13	1 работа	ukedinstvo.ru
12	ремонт песочницы	аврия	1 161,59	1 работа	ukedinstvo.ru
13	замена вводного крана кв. 250, 359, 340	аврия	4 693,33	1 работа	ukedinstvo.ru
14	установка лотка для водоотвода 1-2 под.	аврия	16 032,34	1 работа	ukedinstvo.ru
15	ремонт цоколя, отмостки 6-7 под.	аврия	3 783,78	1 работа	ukedinstvo.ru
16	ремонт степ дома (восстановление штукатурного покрытия и покраска) ИП Заболотский А.С.	аврия	22 680,00	1 работа	ukedinstvo.ru
17	ремонт входов на крышу 3,6,10 под (замена навесных замков)-вандализм	аврия	1 006,13	1 работа	ukedinstvo.ru
18	заделка провала у крыльца 13 под	аврия	2 949,35	1 работа	ukedinstvo.ru
19	замена напольного покрытия на детской горке	аврия	15 471,95	1 работа	ukedinstvo.ru
20	замена основания для сидения в детской беседке	аврия	2 500,09	1 работа	ukedinstvo.ru
21	оштукатуривание фасадной части здания над 8 под (отслоение кирпичной кладки)	аврия	7 077,41	1 работа	ukedinstvo.ru

22	ремонт лифта №1430-5 под (замена пускателя РЭП34-4411) ООО "Рязаньлифт"	аврия	2 948,40	1 работа	ukedinstvo.ru
23	замена фотореле	аврия	6 022,57	1 работа	ukedinstvo.ru
24	ремонт стены дома (зачистка аварийного участка, оштукатуривание и покраска) ИП Заболотский А.С.	аврия	12 600,00	1 работа	ukedinstvo.ru
ИТОГО			339 633,64		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 2 519 561,46р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	34	14	256 478,13

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	4 208 473,80р.	10 691 544,74р.	9 996 357,00р.	4 903 661,54р.