

ПРОТОКОЛ № 7

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 11, проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

10 июля 2014 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 11 (далее – «Жилой комплекс») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания общая площадь Жилого комплекса – **23 873,3 кв.м.** и всего голосов – **23 873,3 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **175 собственник** помещений дома с количеством голосов **12 336**, что составляет **51,6 %** площадей (голосов) от общего количества голосов, т.е. общей площади Жилого комплекса. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Осуществление дополнительной модернизации Жилого комплекса.
4. Утверждение ежемесячной платы за услуги службы контролеров.
5. Замена песка на детских площадках на современное покрытие.
6. Утверждение обязательного разового специального платежа за выполнение работ по укладке покрытия на детской площадке.
7. Установка оборудования ограничивающего въезд на территорию прилегающую к Жилому комплексу постороннего транспорта.
8. Утвердить запрет по парковки автотранспорта на дворовой территории Жилого комплекса.
9. Разрешить размещение на дворовой территории Жилого комплекса оборудования для дополнительной очистки воды.
10. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах подведения итогов голосований.
11. Определение порядка размещения сообщений об итогах голосования и хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений и протоколов собраний Совета Жилого комплекса.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Жолтопятов Виктор Данилович**, секретарем – **Яковенко Андрей Михайлович** уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 10 372,72 (84%), "Против" - 235,15 (1,9%), "Воздержался" – 1 728,1 (14%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии – **Бондарева Ирина Игоревна**,

член комиссии – **Кондрашова Надежда Михайловна**,

член комиссии – **Щетинина Лариса Александровна**.

Голосовали: "За" – 10 419 (84%), "Против" - 210,3 (1,7%), "Воздержался" – 1 707 (13,8%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили: Осуществить дополнительную модернизацию Жилого комплекса расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11, 15:

- Создания систем входа - выхода на территорию Жилого комплекса (установка наборного поля на калитки входных ворот);

- Установить видеонаблюдение в лифтах многоквартирных жилых домов № 11,15, с выводом изображения на мониторы, установленные на посту контроля Жилого комплекса;

- В связи с установкой системы « входа-выхода» и видеонаблюдения произвести модернизацию поста контроля: изготовление, установка и оснащения пункта контролеров компьютерной системы, приёмки видеосигналов с видеокамер с последующей регистрацией, а так же оборудование серверной;

- Установить общей разовой платеж за выполнения работ по содержанию системы «входа-выхода» на территорию Жилого комплекса, по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах жилого комплекса, модернизацию поста контроля и оборудования северной, в следующем размере 3 200 (три тысячи двести) рублей с каждого помещения жилого дома.

Голосовали: "За" – 6 382 (51,74%), "Против" – 4 609,7 (37,3%), "Воздержался" – 1 344 (10,8%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить ежемесячную плату за услуги службы контроля (вахтеры), обеспечивающей контроль за сохранностью общего имущества, а также контроль доступа на дворовую территорию Жилого комплекса, и за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, в следующем размере: **3 (Три) рубля** с 1 кв.м. каждого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 11, 15, (Плата включается в строку «Содержания жилья»).

Голосовали: "За" – 7 728,5 (62,65%), "Против" - 2 765,7 (22,42%), "Воздержался" – 1 841,8 (14,9%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Произвести замену песка на детских площадках Жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11 и д. 15, на современное покрытие путем укладки покрытия «Мастерфайбр-Спорт».

Голосовали: "За" – 6 961 (54,4%), "Против" – 4 313,8 (34,9%), "Воздержался" – 1 061,5 (8,6%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по укладки современного покрытия на детских площадках Жилого комплекса расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 11, 15 в следующем размере: **2 150 (Две тысячи сто пятьдесят) рублей** с каждого помещения жилого дома

Голосовали: "За" - 6 486 (52,5%), "Против" - 4 840,2 (39,2%), "Воздержался" – 1 009,5 (8,1%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: После оформления права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен Жилой комплекс по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 11, 15 с прилегающей и дворовой территории, установить оборудования, ограничивающего въезд постороннего автотранспорта на территорию, прилегающую к жилому комплексу со стороны Народного бульвара.

Голосовали: "За" – 8 893 (72%), "Против" – 2 304,5 (18,6%), "Воздержался" – 1 138,1 (9,2%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили: Повторно утвердить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории жилого дома № 11, №15, по адресу: г. Рязань, Народный бульвар транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки- разгрузки грузов, посадки – высадке пассажиров, а так же парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" – 10 624 (86,1%), "Против" - 1 053,5 (8,5%), "Воздержался" – 658,7 (5,3%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 – ФЗ от 07.12.2011 г. разрешить размещение на дворовой территории жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Народный бульвар. 11 оборудования для дополнительной очистки воды.

Голосовали: "За" – 9 167,41 (74,3%), "Против" – 1 746,5 (14,1%), "Воздержался" – 1 422,1 (11,5%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений жилого комплекса, по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11, 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях

путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

Голосовали: "За" – 10 842 (87,9%), "Против" – 648,5 (5,2%), "Воздержался" – 845,4 (6,8%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери подъезда дома по адресу: Народный бульвар, дом 11,15. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" – 10 526 (85,3%), "Против" – 881,8 (7,1%), "Воздержался" – 928,2 (7,5%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Жолтопятов Виктор Данилович
Секретарь собрания _____ / Яковенко Андрей Михайлович

Члены Счетной комиссии:

Председатель комиссии _____ / Бондарева Ирина Игоревна
Член комиссии _____ / Кондрашова Надежда Михайловна
Член комиссии _____ / Щетинина Лариса Александровна