

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Народный бульвар д. 11 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 23 534,4 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	42 126,58	12	505 518,96	12	505 518,96
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	40 243,82	12	482 925,84	12	482 925,84
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	15 218,91	12	182 626,92	12	182 626,92
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	25 711,33	12	308 535,94	12	308 535,94
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	143 644,80	12	1 723 737,56	12	1 723 737,56
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	3 647,83	12	43 773,96	12	43 773,96
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	57 423,87	12	689 086,44	12	689 086,44
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	56 950,35	12	683 404,14	12	683 404,14
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	411,85	12	4 942,23	12	4 942,23
	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	53 914,50	12	646 974,00	12	646 974,00
	ТО и ремонт пожарной сигнализации	раб	6 290,03	12	75 480,36	12	75 480,36
	ТО и ремонт системы видеонаблюдения	раб	11 681,48	12	140 177,76	12	140 177,76
ИТОГО					5 487 184,11	12	5 487 184,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -70 753,60р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 203 337,22р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 281 881,36р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

-149 297,74р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	Ремонт освещения МОП (2п балконы 1-15 эт-15шт; 4п балконы 1-15эт-15шт)	аврия	17 303,44	1 работа	ukedinstvo.ru
2	замена поликарбоната над световым окном (2,3под), вход в подвал (4под)	аврия	20 996,31	1 работа	ukedinstvo.ru
3	покраска калитки	аврия	3 537,26	1 работа	ukedinstvo.ru
4	установка опорной трубы козырька над входом (Н12,Н18)	аврия	2 693,55	1 работа	ukedinstvo.ru
5	замена замена оконного стекла (3под-9 этаж)	аврия	1 529,51	1 работа	ukedinstvo.ru
6	ремонт системы освещения МОП(замена светильников 1п-5шт, 2п-5шт, 3п-5шт, 4п-5шт)	аврия	15 285,43	1 работа	ukedinstvo.ru
7	ямочный ремонт асфальтного покрытия дворовой территории ИП Немченко А.В.	аврия	113 400,00	1 работа	ukedinstvo.ru
8	закрашивание антивандальных надписей	аврия	7 623,29	1 работа	ukedinstvo.ru
9	удаление вандальных надписей	аврия	5 010,64	1 работа	ukedinstvo.ru
10	ремонт распашных ворот-авария-ООО "ПТ Гриф"	аврия	12 852,00	1 работа	ukedinstvo.ru
11	ремонт стен дома (восстановление штукатурного покрытия и покраска) ИП Заболотский А.С.	аврия	25 200,00	1 работа	ukedinstvo.ru
12	Замена понижающего трансформатора на кладовки 2 подъезд	аврия	24 618,13	1 работа	ukedinstvo.ru
13	замена светильников на проходных балконах 2,4 под	аврия	5 019,05	1 работа	ukedinstvo.ru
14	замена смесителя в комнате для уборщиц	аврия	2 345,38	1 работа	ukedinstvo.ru
15	замена шаровых кранов на стояке ХВС (подвал подъездов 4,5)	аврия	8 888,77	1 работа	ukedinstvo.ru
16	ремонт козырька подвалов № 2,5,6 (замена поликарбоната)	аврия	10 889,85	1 работа	ukedinstvo.ru
17	замена инфракрасного обогревателя (коридор 1-под)	аврия	4 688,75	1 работа	ukedinstvo.ru
ИТОГО			281 881,36		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 1 366 171,98р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковыхзаявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	18	6	144 582,89

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг)по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имуществаМКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКДза оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 066 166,91р.	7 056 693,31р.	6 908 589,46р.	1 214 270,76р.