

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Народный бульвар д. 15 за 2025 год
ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 23 538,2 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единиц измерен работ | Цена единиц измерен работ | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|----------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | | | | Количество единиц работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) | Количество единиц работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) |
| 1 | ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД | раб | 42 133,38 | 12 | 505 600,56 | 12 | 505 600,56 |
| 2 | ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД | раб | 40 250,32 | 12 | 483 003,84 | 12 | 483 003,84 |
| 3 | Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД | раб | 15 221,37 | 12 | 182 656,44 | 12 | 182 656,44 |
| 4 | Содержание и ТО домового газового оборудования | раб | 25 715,48 | 12 | 308 585,80 | 12 | 308 585,80 |
| 5 | Содержание и ТО лифтового оборудования | раб | 144 671,13 | 12 | 1 736 053,61 | 12 | 1 736 053,61 |
| 6 | Организация аварийно- диспетчерского обслуживания | раб | 3 648,42 | 12 | 43 781,04 | 12 | 43 781,04 |
| 7 | Содержание помещений общего пользования МКД | раб | 57 433,16 | 12 | 689 197,86 | 12 | 689 197,86 |
| 8 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | раб | 56 959,43 | 12 | 683 513,14 | 12 | 683 513,14 |
| 9 | Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности | раб | 411,92 | 12 | 4 942,98 | 12 | 4 942,98 |
| 10 | Организация службы диспетчеров- контролеров | раб | 54 754,20 | 12 | 657 050,40 | 12 | 657 050,40 |
| 11 | ТО и ремонт пожарной сигнализации | раб | 6 387,99 | 12 | 76 655,88 | 12 | 76 655,88 |
| 12 | ТО и ремонт системы видеонаблюдения | раб | 11 863,41 | 12 | 142 360,92 | 12 | 142 360,92 |
| ИТОГО | | | | | 5 513 402,47 | 12 | 5 513 402,47 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -410 619,24р.
Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего

имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период=

203 370,05р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 684 790,82р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

-892 040,01р.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работ | Стоимость работ по текущему ремонту | Объем выполненных работ | Реквизиты акта (сайт) |
|-------|---|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | ремонт освещения МОП (2под-балконы 1-15эт-15шт, 4под-балконы1-15эт-15шт) | аврия | 17 303,44 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 2 | ремонт освещения МОП (замена светильников1п-5шт, 2п-5шт, 3п-5шт, 4п-5шт) | аврия | 12 286,46 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 3 | ремонт освещения МОП (замена светильников-2шт-пост контроля) | аврия | 4 767,89 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 4 | ремонт КНС (подвал Н-9) | аврия | 11 668,10 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 5 | ремонт системы канализации МКД (замена лежаков и отводов канализации)-авария ООО "ТеплоТехСервис" | аврия | 182 070,00 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 6 | ремонт системы ХВС дома (замена участка магистрального трубопровода)ООО "ТеплоТехСервис" | аврия | 98 280,00 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 7 | ямочный ремонт асфальтного покрытия дворовой территории ИП Немченко А.В. | аврия | 170 100,00 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 8 | ремонт системы освещения подвальных помещений (замена трансформаторов)-авария | аврия | 36 106,72 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 9 | закрашивание антивандалных надписей | аврия | 4 548,90 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 10 | ремонт распашных ворот-авария-ООО "ПТ Гриф" | аврия | 12 852,00 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 11 | восстановление утепления труб ХВС | аврия | 3 740,28 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 12 | ремонт гидроизоляции кровли МКД-авария | аврия | 38 734,83 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 13 | установка пружин на дверях (2под с 1- 15 этажи) | аврия | 14 325,21 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 14 | установка защиты на технических отверстиях в подъездах (1,2,3,4,5 под) | аврия | 4 586,60 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 15 | замена сумеречных фотовыключателей AZ-112 в местах общего пользования (1,3 под) | аврия | 5 908,67 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 16 | замена светильников 1-5 под | аврия | 12 520,81 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 17 | замена задвижек в водомерном узле | аврия | 51 076,45 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| 18 | замена дросселя в лампах освещения | аврия | 3 914,46 | 1 работа | ukedinstvo.ru |
| ИТОГО | | | 684 790,82 | | |

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 1 366 392,51р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период |
|-------|---|--|---|
| 1 | 18 | 6 | 144 582,89 |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода | Размер начисленных средств | Размер полученных средств | Задолженность на 1 января следующего периода |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 1 253 060,14р. | 7 083 165,03р. | 6 920 988,61р. | 1 415 236,55р. |