

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 11 182,5 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	25 272,45	12	303 269,40	12	303 269,40
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	24 266,03	12	291 192,36	12	291 192,36
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	6 970,43	12	83 645,10	12	83 645,10
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	14 006,08	12	168 072,99	12	168 072,99
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	35 001,22	12	420 014,60	12	420 014,60
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	1 621,46	12	19 457,55	12	19 457,55
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	65 249,99	12	782 999,82	12	782 999,82
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	35 937,76	12	431 253,10	12	431 253,10
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	139,79	12	1 677,42	12	1 677,42
10	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	46 380,50	12	556 566,00	12	556 566,00
ИТОГО					3 058 148,34	12	3 058 148,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -18 301,03р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 87 223,56р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 47 061,74р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

21 860,79р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	Ремонт системы освещения МОП (замена светильников 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12эт-10шт.	аврия	5 400,00	1 работа	ukedinstvo.ru
2	ямочный ремонт асфальтного покрытия дворовой территории ИП Немченко А.В.	аврия	23 907,26	1 работа	ukedinstvo.ru
3	ремонт АУПС дома бэт (замена блока управления клапаном)-авария- ООО "ПОЖЛАЙН"	аврия	5 468,02	1 работа	ukedinstvo.ru
4	замена ручки на металлической двери 1,4 эт.	аврия	12 286,46	1 работа	ukedinstvo.ru
ИТОГО			47 061,74		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 616 267,65р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	8	6	84 759,12

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	291 957,52р.	3 761 639,55р.	3 777 683,44р.	275 913,62р.